

-1-

ПРОТОКОЛ № 47

Общего собрания членов СНТ «Прогресс-3»

__14__ мая 2016г

Место проведения: территория СНТ «Прогресс-3».

Время проведения собрания: с __14-00__ час. по __17-00__ час.

Присутствует: зарегистрировано _____ 50 _____ членов СНТ

Из них по доверенности _____ 5 _____ членов СНТ

Итого присутствующих членов СНТ __50__ человек (при кворуме __45__ человек)

Явка составляет __56__% членов СНТ.

Всего членов Товарищества _____ 89 _____ человек.

Регистратором – членом СНТ _____ Калашниковым К.Г. _____ объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве __5__ прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать :

_____ Уварову Наталию Геннадьевну _____

Секретарем собрания избрать:

_____ Калашникова Константина Георгиевича _____

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение счетную комиссию избрать в составе:

_____ Климчук Оксаны Николаевны _____

Голосовали: За _____ единогласно _____

Председатель собрания СНТ «Прогресс-3» __Уварова Н.Г. _____

Открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня и регламент выступлений:

ПОВЕСТКА:

1. Прием в состав СНТ новых членов (по переуступке прав на участки) по предъявленным заявлениям.
2. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2015г. – апрель 2016г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период май 2015г. – апрель 2016г.
4. Принятие новой организационно-правовой формы товарищества (согласно ГК РФ и Закона ФЗ-99 от 5 мая 2014 года) и принятия нового УСТАВА .
5. Принятие решения о суммах и сроках взносов и обязательных платежей (Калькуляция расходов)
6. Перевыборы ревизионной комиссии по их требованию.
7. Меры по борьбе с должниками.
8. Принять решение по участку №101 в связи со смертью члена товарищества Спириной К.Ф.
9. Обеспечение доступа к показаниям электросчетчиков.
10. Сумма взноса потребленной электроэнергии .
11. Разное (по заявлениям членов товарищества).

Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.

Голосовали: За _____ единогласно _____

По первому вопросу

Поступило заявление о приеме в состав членов товарищества нового члена (по переуступке прав на участок, в связи с продажей участка) от Казанцевой Анастасии Валерьевны участок № 13

Поступило предложение принять в члены товарищества Казанцеву А.В.

Голосовали: За _____ единогласно _____

По второму вопросу

Отчет председателя правления Уваровой Н.Г. о проделанной работе

за период с 01 мая 2015г по апрель 2016года .

Отчет председателя о проделанной работе прилагается.

Предлагается дать оценку работы Правления за отчетный период с 01 мая 2015г. по 30 апреля 2016г.

Голосовали:

признать удовлетворительной: за - __единогласно__

принято решение признать работу Правления __удовлетворительной__

Поступило предложение:

выдать вознаграждение в размере по 10 тыс.руб. тем членам правления и членам товарищества, которые активно работали в отчетный период:

Ферапонтова - плановая сдача отчетности в ИФНС и фонды, сбор справок из архива и ИФНС (в том числе по АКТу на земли товарищества), другие работы связанные с поездками в администрации г. Дмитрова, с.п. Синьковское

Гришина – сбор сведений по участкам: покосы, снятия показаний личных счетчиков и общего счетчика (ежемесячно), оформление проекта, заказ и крепление табличек на въезде в товарищество, периодические покосы около въезда в товарищество

Хштоян – вся канц.работа: распечатка и отправка корреспонденции должникам, отправка договоров собственникам участков (не членам товарищества), распечатка необходимых документов для общего собрания (в больших объемах)

Гавриленко – администратор сайта товарищества: создание сайта и его поддержка (регулярно добавляется вся новая информация)

Голосовали: За __единогласно__

По третьему вопросу

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2015г. по 30 апреля 2016г.

Выступил член ревизионной комиссии ____ Похлебин А.В. _____

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2015г. по 30 апреля 2016г.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии «утвердить».

Голосовали: За _____ единогласно _____

Предлагается лимит по кассе установить в размере 200 тыс.руб. .

Голосовали: За 47 Против _____ - _____ Воздержались 3 _____

По четвертому вопросу

Принятие новой организационно-правовой формы товарищества (согласно ГК РФ и Закона Ф3-99 от 5 мая 2014 года) и принятия нового УСТАВА .

Выступила Уварова Н.Г. с отчетом о наиболее существенных поправках в Проекте нового устава в соответствии с изменениями в Законе Ф3-66, согласно ГК РФ и Закона Ф3-99.

Список основных изменений внесенных в проект устава прилагается.

Поступило предложение:

Перенести вопрос на следующее общее собрание, проработать вопросы по всем возможным последствиям от перемены организационно-правовой формы (смены СНТ на ТСН)

Голосовали: За _____ единогласно _____

По пятому вопросу

Выступила Председатель Правления Уварова Н.Г.:

Калькуляция по сметам (целевой взнос – инфраструктура: развитие, поддержание):

а) Дороги:

ремонт дороги по линиями (где не было ремонта в 2015г.) :

- 10 маш/ПГС х7т.р. – дорога 1 линия = **70т.р.**
- 6 маш/гравий х 10т.р. – дорога 3-4 линии =**60т.р.**
- 6 маш/гравий х 10т.р. – дорога 4-5 линии =**60т.р.**
- 8 маш/гравий х 10т.р. – дорога 5-6 линии =**80т.р.**
- 20 маш/гравий х 10т.р. - дорога вдоль канавы Бунятинского агрокомплекса примерно 500 метров (**200т.р.**)

- 2 маш/ПГС х7т.р. дорога от въезда до развилки около 5 линии (14т.р.)

Всего: 484 т.руб. (без работы бульдозера)

б) Канавы: примерная стоимость 50 т.р.

вырубка кустарника и его вывоз (общественная дорога около реки от въезда до развилки между 8 и 9 линиями) = примерно 50т.р.

в) Покосы: 9 дорог + земли общ. пользования у реки и общественные участки = примерно 40т.р.

г) Вывоз мусора и уборка мусора около мус.контейнера= примерно 50т.р.

д) установка видеокамеры на въезде= примерно 50т.р.

е) Непредвиденные расходы примерно 100т.р.

ИТОГО: 774 т.р.

Калькуляция по сметам (членские взносы):

а) вознаграждение

председатель – 10т.р. месяц х 12 = **120т.р.**

кассир – 2 т.р. месяц х 12 = **24т.р.**

б) канц.товары, почта, транспорт, документы в/из ИФНС = 30т.р.

в) услуги банка = 35т.р.

г) непредвиденные расходы (штрафы, судеб.издержки, проч.расходы) примерно 100т.р.

ИТОГО: 309т.р.

Налог на земли общего пользования:

взнос с участка в 2016г. составляет **2`050руб.** (кадастровая стоимость земли с 2014г. увеличилась до 760руб. за сотку вместо 520руб. в предыдущие годы).

Поступило предложение:

утвердить целевой взнос на развитие и поддержание инфраструктуры в размере **7`000руб.**

Голосовали: За 43 Против 7 Воздержались -

утвердить членский взнос в размере **3`000руб.**

Голосовали: За единогласно

утвердить размер налога на земли общего пользования **2`050руб.**

Голосовали: За единогласно

Поступило предложение:

Утвердить смету по взносам и налогам на 2016 год.

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение:

Срок уплаты членских взносов – до 31 июля 2016г.

Срок уплаты целевых взносов – до 31 августа 2016г.

Срок уплаты зем. налога на земли общего пользования – до 30 ноября 2016г.

По истечении срока будут начислены пени в соответствии с УСТАВОМ товарищества.

Платежи учитывать сначала по задолженности за прошлые годы, а затем за 2016 год.

Голосовали: За _____ единогласно _____

По шестому вопросу

Перевыборы ревизионной комиссии по их требованию:

Калашникова Наталья Дмитриевна – не может быть членом ревизионной комиссии т.к. муж является членом Правления

Похлебин Александр Вениаминович – самоотвод

Поступило предложение: вывести из членов ревизионной комиссии Калашникову Н.Д., Похлебину А.В оставить в ревизионной комиссии.

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение: выбрать в ревизионную комиссию _____ Муравьева Бориса Владимировича _____

Голосовали: За _____ единогласно _____

По седьмому вопросу

Меры по борьбе с должниками:

Поступило предложение: пени по просроченным задолженностям:

- по просроченным долгам принять решение о начислении пени согласно Устава 0,05%,

- пени начислять с 01.09.2015г. (по задолженности за 2012-2014г.г.)

- пени доначислить с 11.01.2016г. (по задолженностям за 2015г.)

Амнистия:

- не начислять пени по задолженностям 2012-2014г.г. и не доначислять (или не начислять) по задолженностям за 2015г. тем, кто до 31 мая 2016г. оплатил задолженность целиком по взносам, налогам за 2012-2015г.г

Голосовали: За _____ единогласно _____

- по долгам, образовавшимся в период до 2012г. принять решение об амнистии при условии предоставления заявления, где будут указаны платежи по взносам и налогам, которые были переданы прежнему председателю Анохиной Т.В. без предоставления квитанций об оплате и которые не были отражены как оплаченные ни в кассе, ни по банку.

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение:

В связи с неуплатой взносов и налогов за 2011г. – 2015г. без уважительных причин (задолженность на 14.05.2016г. - **37`744,06р.**) исключить из членов товарищества **Спирин Вадим Ивановича** за несоблюдения требований Устава, решений Общего Собрания согласно п.6.5 Устава товарищества («неуплата земельного налога, целевых и текущих взносов»), уведомить о решении общего собрания посредством почтовых рассылок, передать сведения о его исключении из членов товарищества в администрацию с.п. Синьковское для дальнейшего рассмотрения прав пользования участком .

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение: по должникам имеющим задолженности от 20т.р. и более подать иски в суд (нанять адвоката), сначала по двум должникам с задолженностью от 40т.руб.

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение: покосы личных участков

Владельцы участков ОБЯЗАНЫ покосить свой участок до 15 июля 2016г., если участок не будет покосен, покос осуществляется из средств товарищества с

— 8 —

дальнейшим отражением задолженности в ведомости взносов-налогов. Оплата должна быть произведена не позднее 30 июля 2016г., пени установить 0,05% за каждый день просрочки.

Голосовали: За _____ единогласно _____

По восьмому вопросу

В связи со смертью члена товарищества Спириной К.Ф. (уч.101), не предоставления никаких документов правопреемниками и образовавшейся задолженностью по этому участку (нет оплаты взносов, налогов) более 50т.р., подать заявление/документы в местную администрацию на отчуждение участка № 101 умершей Спириной К.Ф. в пользу товарищества.

Голосовали: За _____ единогласно _____

По девятому вопросу

Обязать владельца участка №7 Корсачева Ю.В. обеспечить доступ к показаниям электросчетчика, по истечении 14 календарных дней после решения общего собрания пользователь данного участка будет отключен от ЛЭП с последующим восстановлением после исправления счетчика и оплаты штрафа (за выключение-включение – см. общее собрание от 17 мая 2014г. «стоимость отключения составляет 2 тыс.руб., подключение - 10 тыс.руб.»).

Голосовали: За _____ единогласно _____

По десятому вопросу

С 01 июля 2016г. установить сумму взноса по потребленной электроэнергии в соответствии с тарифом, определяемым МОЭСК для населения (Расп. №168-Р от 18.12.2015г. Комитета по ценам и тарифам МО) – **тариф 4,81 руб/кВтч.**

При увеличении тарифа МОЭСК, с даты изменения стоимости услуг рассчитывать сумму взноса потребленной электроэнергии в соответствии с тарифом МОЭСК.

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение:

- сумму взноса за подключение к сетям ЛЭП по принятым и оплаченным после общего собрания заявкам принять **100 тыс.руб.** с участка



Проинформировано проинформировано
9 (девять) листов
г. Уваровск. М.
Председатель СНТ «Прогресс-3»

