

ПРОТОКОЛ № 54
Общего собрания членов ТСН СНТ «Прогресс-3»

14 мая 2022г.

Место проведения: территория ТСН СНТ «Прогресс-3».
Время проведения собрания: с 13-00 часов до 15-00 часов

Присутствует: зарегистрировано 44 члена СНТ.

Из них по доверенности 1 член СНТ.

Итого присутствующих членов СНТ 44 человека (при кворуме 43 (сорок три) человека)

Явка составляет 52% членов СНТ.

Всего членов Товарищества 84 (восемьдесят четыре) человека.
Присутствует 4 садовода, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами СНТ.

Регистратором – членом СНТ Уваровой Н.Г. объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов ТСН СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве 1 прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать: Мельникова Алексея Валерьевича.

Секретарем собрания избрать: Уварову Наталью Геннадьевну.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Поступило предложение счетную комиссию избрать в составе: Климчук О.Н.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Председатель собрания СНТ «Прогресс-3» Мельников Алексей Валерьевич открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня и регламент выступлений:

ПОВЕСТКА:

1. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2021г. – май 2022г.
2. Отчет ревизионной комиссии за период май 2021г. – май 2022г.
3. Обсуждение предложения по организации уличного освещения СНТ.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.
5. Установление размера, сроков и порядка уплаты членских и целевых взносов на 2022 год.
6. Установление сумм оплаты на нужды товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
7. Обновление реестра собственников.
8. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ.

Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По первому вопросу

Отчет председателя правления Мельникова А.В. о проделанной работе за период май 2021г. – май 2022г.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 15 мая 2021г. по 14 мая 2022г.

Отчет правления прилагается.

Голосовали: признать работу Правления удовлетворительной:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение признать работу Правления удовлетворительной.

Поступили предложения:

Выдать вознаграждение в размере по 5 тыс.руб. членам правления.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

В связи с требованиями законодательства по переходу на безналичный расчет всех операций СНТ и введение электронного документооборота в бухгалтерии упразднить должность кассира в СНТ. За проделанную работу кассира СНТ Ферапонтову Е.Ф. наградить денежной премией в размере 10 тыс. рублей.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

По второму вопросу

Отчет ревизионной комиссии за период с 15 мая 2021г. по 30 апреля 2022г.

Выступил член ревизионной комиссии – Климчук Оксана Николаевна.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 15 мая 2021г. по 30 апреля 2022г.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии «утвердить».

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По третьему вопросу

Председателем правления были доведены варианты производства работ по уличному освещению в СНТ.

Поступило предложение:

Поручить Правлению минимизировать смету и провести необходимые работы по этой смете.

Голосовали: «За» - 32; «Против» - 10; «Воздержался» - 6

По четвертому вопросу

Выступили Председатель Правления Мельников А.В. и член Правления Похлебин А.В.

Калькуляция по сметам на 2022 год:

Членские взносы: 14 000 рублей

а) дорожные работы (где требуются машины, бульдозер):

ВСЕГО: 700 000 рублей:

- дорога между 8-й и 9-й линией (200 метров);

- дорога вдоль канавы (100 метров);

- угол 8-й линии (до 84-го участка);

- дорога между 3-й и 4-й линией (отсыпка асфальтовой крошкой – 200м, крупным щебнем – 100м);

- начало дорог (асфальтовая крошка – 350м);

б) покосы: 9 дорог + земли общ. пользования у реки, пожарный пруд и общественные участки = примерно **50 000 руб.;**

в) вывоз мусора (примерно 20 машин по 7 133 руб.) и уборка мусорной площадки (по 3 000 руб. в летние месяцы и по 1 000 руб. в зимние месяцы) примерно **170 000 руб.;**

г) профилактические работы (шлагбаум+камеры видеонаблюдения) + оплата сим-карт шлагбаума и регистратора **45 000 руб.;**

д) вознаграждение

Председатель – 20т.р. месяц x 12 = **240 000 руб.;**

е) канц. товары, почта, транспорт, документы в/из ИФНС = 40 000 руб.;

ж) услуги банка = 36 000 руб.;

з) непредвиденные расходы (штрафы, суд. издержки, юридические услуги, проч. расходы) = примерно **200 000 руб.;**

и) уличное освещение – 300 000 руб.

ИТОГО: 1 781 000 рублей.

Поступило предложение:

Утвердить смету по взносам и налогам на 2022год. Расходы производить по фактическим обстоятельствам.

Голосовали: «За» - 47; «Против» - 1; «Воздержался» - нет.

По пятому вопросу

Поступило предложение:

- Утвердить членский взнос с участка в размере **14 000 руб.**

Голосовали: «За» - 47; «Против» - 1 ; «Воздержался» - нет.

Поступило предложение:

Срок уплаты членских взносов – до 31-го июля 2022 года.

По истечении срока будут начислены пени в соответствии с УСТАВОМ Товарищества.

Поступающие платежи погашают имеющуюся задолженность по мере ее формирования.

Голосовали: «За» - 47; «Против» - 1; «Воздержался» - нет.

По шестому вопросу

Утвердить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке:

1. на работы по поддержанию и развитию инфраструктуры, административные, управленческие и др. текущие расходы, в т.ч. вывоз мусора, покосы земель общего пользования, юр. услуги и прочие хоз. нужды в размере **14 000 руб.** с участка, срок оплаты – до 31-го июля 2022 года.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По седьмому вопросу:

По восьмому вопросу:

Поступило заявление от собственника участка № 52 Горячевой Елены Ивановны с просьбой принять её в члены СНТ.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ведомость регистрации участников Общего собрания ТСН СНТ «ПРОГРЕСС-3» от 14 мая 2022г.
2. Доверенности на 1 листе.
3. Отчет председателя о проделанной работе.
4. Акт ревизионной комиссии.
5. Заявление Горячевой Елены Ивановны.

Председатель собрания _____

/Мельников А.В./

Секретарь собрания _____

/Уварова Н.Г./



15 мая 2022г.