

ПРОТОКОЛ № 48
Общего собрания членов СНТ «Прогресс-3»

20 мая 2017г.

Место проведения: территория СНТ «Прогресс-3».

Время проведения собрания: с 14-00 часов до 17-00 часов

Присутствует: зарегистрировано _____ 46 _____ членов СНТ.

Из них по доверенности _____ 10 _____ членов СНТ.

Итого присутствующих членов СНТ __46__ человек (при кворуме __43__ человек)

Явка составляет __54__ % членов СНТ.

Всего членов Товарищества _____ 85 _____ человек.

Регистратором – членом СНТ Калашниковым Константином Георгиевичем объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве _____ 10 _____ прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать: Уварову Наталию Геннадьевну.

Секретарем собрания избрать: Калашникова Константина Георгиевича.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение счетную комиссию избрать в составе:

Гришина В.В., Климчук О.Н., Мельников А.В.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение председателем счетной комиссии выбрать: Климчук О.Н.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Председатель собрания СНТ «Прогресс-3» Уварова Наталия Геннадьевна Открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня и регламент выступлений:

ПОВЕСТКА:

1. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2016г. – апрель 2017г.
2. Отчет ревизионной комиссии за период май 2016г. – апрель 2017г.
3. Выборы правления и председателя СНТ «Прогресс-3».
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс-3».
5. Установление размера, сроков и порядка уплаты членских, целевых взносов и взносов на земли общего пользования на 2017 год.
6. Рассмотрение вопроса о продлении сроков оплаты членских, целевых взносов и взносов на земли общего пользования за 2014-2016г.г. до 01 июня 2017года.
7. Утверждение формы договора о пользовании объектами инфраструктуры для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
8. Установление сумм и сроков оплаты на нужды товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
9. Обсуждение/принятие нового устава товарищества.
10. Утверждение формы Реестра членов СНТ.
11. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ.

Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По первому вопросу

Отчет председателя правления Уваровой Н.Г. о проделанной работе:

- Были проведены работы по **ремонту дорог на общую сумму 525 тыс.руб.** в том числе: отсыпка дорог на территории СНТ и вдоль канавы на границе с Бунятинским агрохозяйством гравием, укладка плит на переезде через канаву между 3-4 линиями, чистка обочин асфальтовой дороги от бетонки до СНТ (подробный перечень работ прилагается).
- Были проведены работы по чистке пожарного водоема у реки и покосу прилегающих к нему земель.
- Были проведены работы по чистке канавы около площадки собраний и канавы от въезда в СНТ до ее конца (канавы между 8-9 линиями у реки).
- Были проведены покосы земель общего пользования: 9 дорог + земли общего пользования у реки и общественные участки.
- Систематически проводился вывоз мусора и уборка площадки после вывоза мусора.
- Было установлено ограждение трансформаторной будки.
- Проведено электричество в домик правления.
- Сделана новая доска объявлений взамен старой (сгнившей).

- Еще раз приведен в соответствие с законодательством УСТАВ СНТ (в связи с отказом в прошлом году большинства членов товарищества от преобразования СНТ в ТСН – было решено отложить преобразование).
 - Доработана форма Договора с садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ «Прогресс-3».
 - Периодически высылались письма собственникам участков о задолженности по платежам.
 - Составлен Реестр членов СНТ «Прогресс-3» по состоянию на май 2017г.
- Предлагается дать оценку работы Правления СНТ «Прогресс-3» за отчетный период с 01 мая 2016г. по 30 апреля 2017г.

Голосовали: признать работу Правления удовлетворительной:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение признать работу Правления удовлетворительной.

Поступило предложение:

Выдать вознаграждение в размере по 10 тыс.руб. тем членам правления и членам товарищества, которые активно работали в отчетный период: Гришина В.В. – сбор сведений по участкам, снятия показаний личных счетчиков и общего счетчика (ежемесячно), калькуляция работ по ограждению трансформатора, таблички на ворота при въезде в СНТ, уборка мусора и прочие общехозяйственные работы.

Хштоян К.В. – вся канц. работа: распечатка и отправка корреспонденции должникам, отправка договоров собственникам участков (не членам товарищества), распечатка необходимых документов для общего собрания (в больших объемах).

Калашников К.Г. – вся работа по покосам земель общего пользования и личных участков, а так же поиск исполнителей и снижение стоимости работ по покосам.

Гавриленко Д.А. – наш системный администратор на добровольных началах, сделал сайт товарищества и активно его поддерживает (регулярно добавляется вся новая информация).

Климчук О.Н. – приведение в соответствие с законодательством нового проекта УСТАВА СНТ, доработка договоров с садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность на территории СНТ «Прогресс-3», оказание юридической помощи в работе с должниками.

Ферапонтова Е.Ф. – плановая сдача отчетности в ИФНС и фонды, сбор справок из архива и ИФНС, другие работы связанные с поездками в администрации г. Дмитрова, с.п. Синьковское.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По второму вопросу

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2016г. по 30 апреля 2017г.

Выступил член ревизионной комиссии – Похлебин А.В.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2016г. по 30 апреля 2017г. Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии «утвердить».

Голосовали: «За» - ____44____; «Против» - нет; «Воздержался» - 2

По третьему вопросу

Голосование проводится в очной форме **тайным голосованием** с учетом представленных доверенностей, согласно выданных бюллетеней.

Выборы членов Правления:

Поступило предложение по количественному составу Правления: 5 (пять) человек.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступили предложения по кандидатурам для избрания в члены Правления: Калашников К.Г.; Уварова Н.Г.; Хштоян К.В.; Мельников А.В.; Гришина В.В.; Виноградов В.И.; Овчинников А.А.; Муравьев Б.В.; Похлебин А.В.; Гавриленко Д.А.

Поступило предложение председателя Товарищества выбирать тайно.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

После подсчета голосов, счетная комиссия объявляет результаты голосования поступивших предложений по кандидатам в члены Правления и Председателя Правления (Результаты подсчета голосов тайного голосования по выбору Правления и Председателя Правления СНТ «Прогресс-3» прилагаются) большинством голосов членами Правления СНТ «Прогресс-3» избраны:

Калашников К.Г.; Уварова Н.Г.; Хштоян К.В.; Мельников А.В.; Гришина В.В.

Председателем Правления СНТ «Прогресс-3»: **Уварова Н.Г.**

По четвертому вопросу

Выступила Председатель Правления Уварова Н.Г.:

Калькуляция по сметам:

Членские взносы:

а) Дорожные работы, корчевка (где требуются машины, бульдозер, экскаватор):

гравий: 8 машин (справочно: 1 машина по 10 т.р.) = **80т.р.,**

в т.ч. разворотная площадка у 1-й линии = 4 маш. (2маш./угол 1-й линии/ + 2маш. /угол 8-й линии вдоль Бунятинской канавы).

ПГС - 2 машин (справочно: 1 машина по 8т.р.) = **16т.р.**

Бульдозер, экскаватор: **60т.р.**

- выравнивание дорог – 5т.р. (500 руб. х на количество машин),

- вытащить швеллер и выровнять земли общего пользования под покос у реки – 5т.р.

- корчевка полосы у леса – 50т.р. ширина 7м (пожарная безопасность): в т.ч. 3 дн.раб. бульдозер = 30т.р. + корчевка, опиловка деревьев = 14т.р.+ Экскаватор = 6т.р. (доставка блоков к углу у 1 линии + опиловка).

Всего: **156тыс.руб**

б) Канавы: примерная стоимость **60т.р.** (справочно: средняя стоимость 100руб. за погонный метр)

в) Покосы: 9 дорог + земли общ. пользования у реки и общественные участки = примерно **40т.р.**

г) Вывоз мусора и уборка площадки = примерно 65т.р.

д) опиловка деревьев около ЛЭП = примерно 35 т.р.

е) вознаграждение

Председатель – 10т.р. месяц х 12 = **120т.р.**

кассир – 2 т.р. месяц х 12 = **24т.р.**

ж) канц. товары, почта, транспорт, документы в/из ИФНС = 30т.р.

з) услуги банка = 35т.р.

и) непредвиденные расходы (штрафы, суд. издержки, проч. расходы) = примерно 100т.р.

ИТОГО: 665т.р.

Налог на земли общего пользования:

Налог на земли общего пользования по кадастровой стоимости составляет **214`868руб.**

Целевой взнос:

- установка шлагбаума (усиленный откатной шлагбаум) и камер видеонаблюдения (2шт.) для контролирования проезда на территорию Товарищества – 300т.р. (примерная калькуляция прилагается)

ИТОГО: 300т.р.

Поступило предложение:

Утвердить смету по взносам и налогам на 2017год.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По пятому вопросу

Поступило предложение:

- Утвердить членский взнос с участка в размере **7`000руб.**

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

- Утвердить размер взноса по налогу на земли общего пользования с участка **2`050руб.**

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет
- Утвердить целевой взнос в размере **4`000руб.**

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение:

Срок уплаты целевых взносов – до 31 июля 2017г.

Срок уплаты членских взносов – до 31 августа 2017г.

Срок уплаты взноса по налогу на земли общего пользования – до 30 ноября 2017г.

По истечении срока будут начислены пени в соответствии с УСТАВОМ Товарищества.

Поступающие платежи погашают имеющуюся задолженность по мере ее формирования.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По шестому вопросу

Поступило предложение:

Продлить срок оплаты членских, целевых взносов и взносов на земли общего пользования за 2014-2016г.г. до 01 июня 2017года.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По седьмому вопросу

Поступило предложение:

Утвердить форму договора о пользовании объектами инфраструктуры для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке – Приложение №8.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По восьмому вопросу

Утвердить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке:

1. на работы по поддержанию и развитию инфраструктуры, административные, управленческие и др. текущие расходы, в т.ч. вывоз мусора, покосы земель общего пользования, юр. услуги и прочие хоз. нужды в размере 7 тыс. руб. с участка, срок оплаты - до 31 августа 2017г.

2. установка шлагбаума и видеокамер 4 тыс. руб. с участка, срок оплаты - до 31 июля 2017г.;

3. налоговые платежи – земельный налог за земли ОБЩЕГО пользования в размере 2050 руб. с участка, срок оплаты – до 30 ноября 2017г.;

Платежи за потребляемые коммунальные ресурсы для всех пользователей электроэнергией согласно данным индивидуального счетчика участка учета электроэнергии по тарифам, установленным Мосэнергосбыт, срок оплаты – не позднее 10 числа, следующего месяца.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По девятому вопросу

Поступило предложение:

Принять проект УСТАВА СНТ в новой редакции с внесенными в него изменениями и дополнениями согласно законодательства.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По десятому вопросу

Поступило предложение:

Утвердить форму реестра членов садоводческого товарищества «Прогресс-3»

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался»

По одиннадцатому вопросу

Поступило предложение:

Выдать Рязанову И.П. доверенность на подачу в Администрацию с.п. Синоковское списка должников.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ведомость регистрации участников Общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-3» от 20 мая 2017г.
2. Доверенности на ___10___ листах.
3. Бюллетени голосования (выборы правления и председателя).
4. Результаты подсчета голосов тайного голосования по выбору Правления и Председателя Правления СНТ «ПРОГРЕСС-3».
5. Акт ревизионной комиссии.
6. Отчет Председателя о проделанных работах (подробный перечень работ).
7. Смета на установку шлагбаума и камер видеонаблюдения.
8. Форма договора с садоводами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке.
9. Форма Реестра членов СНТ «ПРОГРЕСС-3»

Председатель собрания _____ /Н.Г. Уварова/

Секретарь собрания _____ /К.Г. Калашников/



Продумано
прокуперовано
7(семь) лет

Президент
с/б и Прогресс-3
7 / 1997 г. И. П. /

