

ПРОТОКОЛ № 51

Общего собрания членов ТСН СНТ «Прогресс-3»

04 июля 2020г.

Место проведения: территория ТСН СНТ «Прогресс-3».

Время проведения собрания: с 14-00 часов до 17-00 часов

Присутствует: зарегистрировано _____ 46 _____ членов СНТ.

Из них по доверенности _____ 7 _____ членов СНТ.

Итого присутствующих членов СНТ _____ 46 _____ (при кворуме _____ 44 _____ человек)

Явка составляет _____ 53 _____ % членов СНТ.

Всего членов Товарищества _____ 87 _____ человек.

Регистратором – членом СНТ Климчук О. Н. объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве _____ 7 _____ прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать: Уварову Наталию Геннадьевну.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет
Секретарем собрания избрать: _Климчук Оксану Николаевну_.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет
Председатель собрания СНТ «Прогресс-3» Уварова Наталия Геннадьевна
Открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня:

ПОВЕСТКА:

1. Прием в члены СНТ «Прогресс-3» собственников участков
2. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2019г. – июнь 2020г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период май 2019г. – июнь 2020г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс-3» на 2020г.
5. Установление размера, сроков и порядка уплаты членских взносов и взносов на земли общего пользования на 2020 год.
6. Установление сроков и сумм оплаты на нужды товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
7. Рассмотрение вопроса о передаче ЛЭП в МОЭСК.
8. Рассмотрение вопроса о потерях электроэнергии и борьбе с потерями.
9. Рассмотрение вопроса о передаче права собственности садоводов (коллективной собственности) на ЗОП садоводству ТСН СНТ Прогресс-3 как юридическому лицу (оформление кадастрового номера на ЗОП).
10. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ.

Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По первому вопросу

Прием в члены товарищества собственников участков по списку:

1. Федоренкова Юлия Александровна уч.94
2. Зайцев Дмитрий Владимирович уч.61,62
3. Малышева Лариса Александровна уч.71
4. Мациевская Тамара Николаевна уч.47

Поступило предложение принять в члены товарищества.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По второму вопросу

Отчет председателя правления Уваровой Н.Г. о проделанной работе:

Отчет прилагается (приложение №4).

Голосовали: признать работу Правления удовлетворительной:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение признать работу Правления удовлетворительной.

Поступило предложение:

Выдать вознаграждение в размере по 10 тыс.руб. тем членам правления и членам товарищества, которые активно работали в отчетный период:

Гавриленко Д.А. – наш системный администратор на добровольных началах, активно поддерживает сайт товарищества (регулярно добавляется вся новая информация).

Ферапонтова Е.Ф. – плановая сдача отчетности в ИФНС и фонды, сбор справок из архива и ИФНС, другие работы связанные с поездками в администрации г. Дмитрова, Сергиево-Посадский РО и прочие организации.

Овчинникова Д.А. – вопросы по покосам ЗОП и частным участкам, организация дорожных работ.

Голосовали: «За» - _45_; «Против» - нет; «Воздержался» - _1_

По третьему вопросу

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2019г. по 04 июля 2020г.

Выступил член ревизионной комиссии – Зайцева Е.В.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2019г. по 30 июня 2020г.

Акт ревизионной комиссии прилагается (приложение №3).

Предлагается отчет ревизионной комиссии «утвердить».

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По четвертому вопросу

Выступила Председатель Правления Уварова Н.Г.:

Калькуляция по сметам:

а) Дорожные работы (где требуются машины, бульдозер): ВСЕГО 331`500р.

гравий мелкий : подсыпка - 3 машины (справочно: 1 машина в т.ч. доставка по 16500р.) = **49`500р.,**

гравий крупный (дорога от уч.59 до уч.63/140м:20м=7машин/+ дорога от уч. 74 до уч.66 /200м:20м=10машин/)всего:17 машин (справочно: 1 машина в т.ч. доставка по 16000р.) = **272`000р.,**

разравнивание: 1 машина 500р.х20маш.=**10`000р.**

б) Покосы: 9 дорог + земли общ. пользования у реки, пожарный пруд и общественные участки = примерно **50`000р.**

в) Вывоз мусора (примерно 18 машин по 6928,80р.) и уборка мусорной площадки (7мес.по 1т.р.)= примерно **131`718,40р.**

г) ремонтные работы (ЛЭП) = примерно 200`000р.

е) профилактические работы (шлагбаум+камеры видеонаблюдения) 36`000р.

оплата сим-карт шлагбаума и регистратора 900р.х12мес.=**10`800р.**

ж) вознаграждение

Председатель – 15т.р. месяц x 12 = **180т.р.**

Кассир/бухгалтер – 5 т.р. месяц x 12 = **60т.р.**

з) канц. товары, почта, транспорт, документы в/из ИФНС = 30`000р.

и) услуги банка = 35`000р.

н) непредвиденные расходы (штрафы, суд. издержки, проч. расходы) = примерно 150`000р.

ИТОГО: 1`215`018,40р.

Налог на земли общего пользования:

Налог на земли общего пользования по кадастровой стоимости составляет **125`175руб.**

Поступило предложение:

Утвердить смету по взносам и налогам на 2020год.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По пятому вопросу

Поступило предложение:

- Утвердить членский взнос с участка в размере **11`500руб.**

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

- Утвердить размер взноса по налогу на земли общего пользования с участка **1`200руб.**

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение:

Срок уплаты членских взносов – до 31 августа 2020г.

Срок уплаты взноса по налогу на земли общего пользования – до 30 ноября 2020г.

По истечении срока будут начислены пени в соответствии с УСТАВОМ Товарищества.

Поступающие платежи погашают имеющуюся задолженность по мере ее формирования.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По шестому вопросу

Утвердить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке:

1. на работы по поддержанию и развитию инфраструктуры, административные, управленческие и др. текущие расходы, в т.ч. вывоз мусора, покосы земель общего пользования, юр. услуги и прочие хоз. нужды в размере 11500 руб. с участка, срок оплаты - до 31 августа 2020г.

2. налоговые платежи – земельный налог за земли ОБЩЕГО пользования в размере 1200 руб. с участка, срок оплаты – до 30 ноября 2020г.;

Платежи за потребляемые коммунальные ресурсы для всех пользователей электроэнергией согласно данным индивидуального счетчика участка учета электроэнергии по тарифам, установленным Мосэнергосбыт, срок оплаты – не позднее 10 числа, следующего месяца.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По седьмому вопросу

Поступило предложение:

Обсудить вопрос о передаче ЛЭП в МОЭСК в связи с большими потерями на ремонт ЛЭП и воровство электроэнергии. При положительном решении о передаче ЛЭП, выбрать ответственного по решению вопросов передачи.

Принято решение: отложить решение вопроса до 01 августа 2020г.

По восьмому вопросу

Поступило предложение:

В связи с большими потерями электроэнергии (воровство) для проведения внеплановых проверок, рассмотреть вопрос о снятии навесных замков со счетчиков электроэнергии до 31 июля 2020года. Предложить - в случае неисполнения, замки будут срезаться и будет взиматься штраф одна тысяча руб.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По девятому вопросу

Поступило предложение:

Рассмотрение вопроса о передаче права собственности садоводов (коллективной собственности) на ЗОП садоводству ТСН СНТ Прогресс-3 как юридическому лицу (оформление кадастрового номера на ЗОП).

Принято решение – не передавать права собственности.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По десятому вопросу

Заявления не рассматривались (заявления не предоставлялись)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ведомость регистрации участников Общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-3» от 04 июля 2020г.
2. Доверенности на _____ 7 _____ листах.
3. Акт ревизионной комиссии.
4. Отчет Председателя о проделанных работах (подробный перечень работ).

Председатель собрания _____ /Н.Г. Уварова/

Секретарь собрания _____ /Климчук О.Н./

04 июля 2020г.



Проинформировано, проинформировано
5 (пять) листов

Председатель ТСН СНТ "Прогресс-3"

И. В. Варова И. П. /

