

ПРОТОКОЛ № 53
Общего собрания членов ТСН СНТ «Прогресс-3»

15 мая 2021г.

Место проведения: территория ТСН СНТ «Прогресс-3».

Время проведения собрания: с 14-00 часов до 16-30 часов

Присутствует: зарегистрировано 50 (пятьдесят) членов СНТ.

Из них по доверенности 4 (четверо) членов СНТ.

Итого присутствующих членов СНТ 50 (пятьдесят) человек (при кворуме 43 (сорок три) человека)

Явка составляет 59,5% членов СНТ.

Всего членов Товарищества 84 (восемьдесят четыре) человека.

Регистратором – членом СНТ Овчинникова Д.А. объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов ТСН СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве 4 прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать: Уварову Наталию Геннадьевну.

Секретарем собрания избрать: Овчинникову Дарью Александровну.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение счетную комиссию избрать в составе:

Кошкарлова Ю.А., Зайцев Д.В., Зуев С.М.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение председателем счетной комиссии выбрать:

Кошкарлову Ю.А.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Председатель собрания СНТ «Прогресс-3» Уварова Наталия Геннадьевна

Открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня и регламент выступлений:

ПОВЕСТКА:

1. Прием в члены СНТ «Прогресс-3» собственников участков
2. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2020г.–май 2021г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период май 2020г. – май 2021г.
4. Выборы правления и председателя СНТ «Прогресс-3».
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс-3».
6. Установление размера, сроков и порядка уплаты членских, целевых взносов и взносов на земли общего пользования на 2021 год.
7. Установление сумм оплаты на нужды товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
8. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ.

Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По первому вопросу

Поступили заявления о приеме в состав СНТ новых членов (по переуступке прав на участки):

1. Не поступило

По второму вопросу

Отчет председателя правления Уваровой Н.Г. о проделанной работе за период май 2020г. – май 2021г.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2020г. по 04 мая 2021г.

Отчет правления прилагается.

Голосовали: признать работу Правления удовлетворительной:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение признать работу Правления удовлетворительной.

Поступило предложение:

Выдать вознаграждение в размере по 10 тыс.руб. тем членам правления и членам товарищества, которые активно работали в отчетный период:

Ферапонтова Е.Ф. – плановая сдача отчетности в ИФНС и фонды, сбор справок из архива и ИФНС, другие работы связанные с поездками в администрации г. Дмитрова, как представитель от СНТ в МФЦ/Дмитровский филиал и к кадастровому инженеру.

Голосовали: «За» - 46; «Против» - 4; «Воздержался» - нет

Гавриленко Д.А. – наш системный администратор на добровольных началах, сделал сайт товарищества и активно его поддерживает (регулярно добавляется вся новая информация).

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Овчинникова Д.А. – вопросы по покосам ЗОП и частным участкам, организация дорожных работ и передать вознаграждение по заявлению Овчинниковой Д.А. в пользу Ферапонтовой Е.Ф.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По третьему вопросу

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2020г. по 04.мая 2021г.

Выступил член ревизионной комиссии – Похлебин А.В.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2020г. по 04 мая 2021г.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии «утвердить».

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По четвертому вопросу

Поступило предложение проводить выборы правления и председателя прямым открытым голосованием

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Голосование проводится **прямым открытым голосованием** с учетом представленных доверенностей.

Выборы членов Правления:

Поступило предложение по количественному составу Правления: 5 (пять) человек.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступили предложения по кандидатурам для избрания в члены Правления:

Зайцева Е.В. (участок 18);

Мельников А.В. (участок 19);

Похлебин А.В. (участок 15);

Гришина В.В. (участок 54);

Овчинников М.А. (участок 51).

После подсчета голосов, счетная комиссия объявляет результаты голосования поступивших предложений по кандидатам в члены Правления и Председателя Правления – большинством голосов членами Правления ТСН СНТ «Прогресс-3» избраны:

Зайцева Е.В. (участок 18);

Мельников А.В. (участок 19);

Похлебин А.В. (участок 15);

Гришина В.В. (участок 54);

Овчинников М.А. (участок 51).

Председателем Правления ТСН СНТ «Прогресс-3»: Мельников А.В.

Поступило предложение:

Выбрать ревизионную комиссию в составе: Урсул А.Ф. (уч. 89), Федоренкова Ю.А. (уч. 94), Климчук О.Н. (уч. 39)

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По пятому вопросу

Выступил Председатель Правления Уварова Н.Г.:

Калькуляция по сметам на 2021 год:

Членские взносы:

а) Дорожные работы (где требуются машины, бульдозер):

ВСЕГО 254`000р.

Дорога между 5-6 линиями примерно 200 000 р.

Подсыпка дорог между 2-3 линиями около уч.18 и развилки 3 маш + равнять 18т.р.х3=54 000 р.

б) Покосы: 9 дорог + земли общ. пользования у реки, пожарный пруд и общественные участки = примерно **40 000 р.**

в) Вывоз мусора (примерно 18 машин по 6928,80р.) и уборка мусорной площадки (7мес.по 1т.р.)= примерно **100 000 р.**

г) профилактические работы (шлагбаум+камеры видеонаблюдения) + оплата сим-карт шлагбаума и регистратора **45 000 р.**

д) вознаграждение

Председатель – 20т.р. месяц x 12 = **240 000 р.**

Кассир/бухгалтер – 5 т.р. месяц x 12 = **60 000 р.**

е) канц. товары, почта, транспорт, документы в/из ИФНС = **30 000 р.**

ж) услуги банка = **36 000 р.**

з) непредвиденные расходы (штрафы, суд. издержки, юридические услуги, проч. расходы) = примерно **200 000 р.**

и) кадастровые работы **75 000 р.**

ИТОГО: 1 080 000 р.

Налог на земли общего пользования:

Размер налога будет уточнен после оформления кадастра на земли общего пользования и принятие решения общим собранием.

Поступило предложение:

Утвердить смету по взносам и налогам на 2021год. Расходы производить по фактическим обстоятельствам.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По шестому вопросу

Поступило предложение:

- Утвердить членский взнос с участка в размере **11`500руб.**

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

- Размер взноса по налогу на земли общего пользования с участка принять после оформления кадастра на земли общего пользования и решения о сроках и сумме, принятого общим собранием.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение:

Срок уплаты членских взносов – до 30 июня 2021г.

По истечении срока будут начислены пени в соответствии с УСТАВОМ Товарищества. Поступающие платежи погашают имеющуюся задолженность по мере ее формирования.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По седьмому вопросу

Утвердить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке:

1. на работы по поддержанию и развитию инфраструктуры, административные, управленческие и др. текущие расходы, в т.ч. вывоз мусора, покосы земель общего пользования, юр. услуги и прочие хоз. нужды в размере **11`500руб.** с участка, срок оплаты - до 30 июня 2021г.

2. налоговые платежи – земельный налог за земли ОБЩЕГО пользования принять после оформления кадастра на земли общего пользования и решения о сроках и сумме, принятого общим собранием.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По восьмому вопросу

Поступило заявление члена СНТ Гришиной В.В. (уч.54) о предоставлении согласия ТСН СНТ «ПРОГРЕСС-3» на оформление в собственность из земель общего пользования земельного участка площадью 279 кв.м., прилегающего к земельному участку с кадастровым № 50:04:00901:226 (запись о праве собственности от 07.07.2011г. № 50-50-04/075/2011-210).

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ведомость регистрации участников Общего собрания ТСН СНТ «ПРОГРЕСС-3» от 15 мая 2021г.
2. Доверенности на 4 листах.
3. Отчет председателя о проделанной работе.
4. Акт ревизионной комиссии.
5. Заявление члена ТСН СНТ Гришиной В.В.(уч.54)

Председатель собрания _____ /Н.Г. Уварова/

Секретарь собрания _____ /Овчинникова Д.А./



15 мая 2021г.