

**ПРОТОКОЛ № 55**  
**Общего собрания членов ТСН СНТ «Прогресс-3»**

**20 мая 2023г.**

**Место проведения:** территория ТСН СНТ «Прогресс-3».

**Время проведения собрания:** с 13-00 часов до 15-00 часов

**Присутствует:** зарегистрировано 45 членов СНТ.

Из них по доверенности 8 членов СНТ.

Итого присутствующих членов СНТ 45 человек (при кворуме 39 (тридцать девять) человек).

Явка составляет 58% членов СНТ.

Всего членов Товарищества 78 (семьдесят восемь) человек.

Присутствует 8 садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами СНТ.

Регистратором – членом СНТ Овчинниковой Д.А. объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов ТСН СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве 8 штук прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать: Мельникова Алексея Валерьевича.

Секретарем собрания избрать: Зайцеву Елену Владимировну.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Поступило предложение счетную комиссию избрать в составе: Горячевой Е.И.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Председатель собрания ТСН СНТ «Прогресс-3» Мельников Алексей Валерьевич открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня:

**ПОВЕСТКА:**

1. Прием в члены СНТ собственников участков.
2. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2022г. – мая 2023г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период май 2022г. – апрель 2023г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год.
5. Установление размера, сроков и порядка уплаты членских и целевых взносов на 2023 год.
6. Установление сумм оплаты на нужды товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
7. Выборы правления и Председателя ТСН СНТ «Прогресс-3».
8. Выборы ревизионной комиссии ТСН СНТ «Прогресс-3».
9. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ.

**Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.**

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

**По первому вопросу**

Поступили заявления о принятии в члены ТСН СНТ «Прогресс-3» от следующих собственников:

1. Ратникова Марина Владимировна и Ратников Вадим Дмитриевич (совместная долевая собственность) – участок № 69

Председателем собрания ставится вопрос о принятии в члены ТСН СНТ «Прогресс-3».

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение о принятии в члены ТСН СНТ «Прогресс-3».

2. Стрельчинков Александр Анатольевич – участок № 41

Председателем собрания ставится вопрос о принятии в члены ТСН СНТ «Прогресс-3».

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение о принятии в члены ТСН СНТ «Прогресс-3».

3. Блудилин Сергей Владимирович – участок № 4

Председателем собрания ставится вопрос о принятии в члены ТСН СНТ «Прогресс-3».

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение о принятии в члены ТСН СНТ «Прогресс-3».

### **По второму вопросу**

Отчет председателя правления Мельникова А.В. о проделанной работе за период с 15 мая 2022г. по 20 мая 2023г.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 15 мая 2022г. по 20 мая 2023г. Отчет правления прилагается.

Предлагается признать работу Правления удовлетворительной

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение признать работу Правления удовлетворительной.

### **Поступили предложения:**

Выдать вознаграждение в размере по 10 тыс. руб. членам правления: Похлебину А.В., Овчинникову М.А., Гришиной В.В.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Принято решение выдать вознаграждение в размере по 10 тыс. руб. перечисленным членам правления.

### **По третьему вопросу**

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2022г. по 30 апреля 2023г.

Выступил член ревизионной комиссии – Климчук Оксана Николаевна.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2022г. по 30 апреля 2023г. Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии утвердить.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение отчет ревизионной комиссии утвердить.

**Поступило предложение** представлять акт ревизионной комиссии на ознакомление в индивидуальном порядке членам СНТ по запросу Председателю, не менее чем за 7 календарных дней до проведения общего собрания.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение представлять акт ревизионной комиссии на ознакомление в индивидуальном порядке членам СНТ по запросу Председателю, не менее чем за 7 календарных дней до проведения общего собрания.

#### **По четвертому вопросу**

Председателем Правления Мельниковым А.В. представлена Приходно-расходная смета на 2023 год (к Протоколу собрания прилагается). Председателем также разъяснено финансово-экономическое обоснование по расходным статьям приходно-расходной сметы. Предлагается Приходно-расходную смету на 2023 год утвердить. Расходы производить по фактическим обстоятельствам.

**Голосовали:** «За» - 51; «Против» - 1; «Воздержался» - 1.

Принято решение Приходно-расходную смету на 2023 год утвердить. Расходы производить по фактическим обстоятельствам.

#### **По пятому вопросу**

Председателем Правления Мельниковым А.В. предложено установить членский взнос с участка на 2023 год в размере **15 000 руб.** Срок уплаты членских взносов установить – до 31-го июля 2023 года. По истечении срока будут начислены пени в соответствии с Уставом Товарищества.

**Голосовали:** «За» - 50; «Против» - 2; «Воздержался» - 1.

Принято решение членский взнос с участка на 2023 год в размере **15 000 руб.** Срок уплаты членских взносов установить – до 31-го июля 2023 года.

#### **По шестому вопросу**

Председателем Правления Мельниковым А.В. предложено установить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 2023 год в размере **15 000 руб.** с участка, срок оплаты установить – до 31-го июля 2023 года.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение установить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 2023 год в размере **15 000 руб.** с участка, срок оплаты установить – до 31-го июля 2023 года.

#### **По седьмому вопросу:**

Поступило предложение по количественному составу Правления – 4 (четыре) человека.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение утвердить количественный состав Правления – 4 (четыре) человека.

Представлены следующие кандидатуры в состав Правления:

Мельников А.В. (участок 19)

Похлебин А.В. (участок 15)

Овчинников М.А. (участок 51)

Гришина В.В. (участок 54)

Голосование проводится прямым открытым голосованием с учетом представленных доверенностей.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

После подсчета голосов объявляется результат голосования – большинством голосов членами Правления ТСН СНТ «Прогресс-3» избраны:

Мельников А.В. (участок 19)

Похлебин А.В. (участок 15)

Овчинников М.А. (участок 51)

Гришина В.В. (участок 54)

Поступило предложение из состава Правления выбрать Председателем ТСН СНТ «Прогресс-3» Мельникова А.В.

**Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет**

**Принято решение – Председателем ТСН СНТ «Прогресс-3» избран А.В. Мельников.**

**По восьмому вопросу:**

Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Урсул А.Ф. (участок 89), Федоренкова Ю.А. (участок 94), Климчук О.Н. (участок 39).

**Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.**

Принято решение избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Урсул А.Ф. (участок 89), Федоренкова Ю.А. (участок 94), Климчук О.Н. (участок 39).

**По девятому вопросу:**

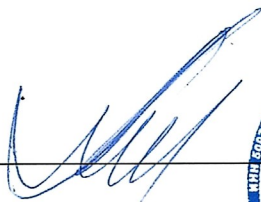
Поступило предложение о переносе мусорного контейнера.

Правлению поручено уточнить порядок организации площадки за пределами земель СНТ, нормы расположения, согласование с администрацией г.о. Дмитров.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Ведомость регистрации участников Общего собрания от 20 мая 2023г.
2. Доверенности на 8 листов.
3. Отчет председателя о проделанной работе.
4. Акт ревизионной комиссии.
5. Приходно-расходная смета на 2023 год.
6. Заявления о принятии в члены СНТ Ратниковой М.В. и Ратникова В.Д., Стрельчикова А.А., Блудилин С.В.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Зайцева Е.В.

20 мая 2023г.