

18 мая 2019г.

**Место проведения:** территория СНТ «Прогресс-3».

**Время проведения собрания:** с 14-00 часов до 17-00 часов

**Присутствует:** зарегистрировано \_\_\_\_\_ 48 \_\_\_\_\_ членов СНТ.

Из них по доверенности \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ членов СНТ.

Итого присутствующих членов СНТ \_\_48\_\_ человек (при кворуме \_46\_ человек)

Явка составляет \_\_53\_\_% членов СНТ.

Всего членов Товарищества \_\_\_\_\_91\_\_\_\_\_ человек.

Регистратором – членом СНТ \_\_Калашниковым К.Г.\_\_ объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве \_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_ прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать: Уварову Наталию Геннадьевну.

Секретарем собрания избрать: Климчук Оксану Николаевну.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение счетную комиссию избрать в составе:

\_\_Калашников К.Г., Гришина В.В., Климчук О.Н. \_\_\_\_\_

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение председателем счетной комиссии выбрать:

\_\_\_\_\_ Калашникова К.Г \_\_\_\_\_

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Председатель собрания СНТ «Прогресс-3» Уварова Наталия Геннадьевна Открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня и регламент выступлений:

### ПОВЕСТКА:

1. Прием в члены СНТ «Прогресс-3» собственников участков
2. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2018г. – апрель 2019г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период май 2018г. – апрель 2019г.
4. Выборы правления и председателя СНТ «Прогресс-3».
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс-3».
6. Установление размера, сроков и порядка уплаты членских взносов и взносов на земли общего пользования на 2019 год.
7. Установление сумм оплаты на нужды товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
8. Обсуждение/принятие нового устава товарищества в связи с новым законом ФЗ-217, вступившим в силу с 01.01.2019года.
9. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ.

**Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.**

**Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет**

### По первому вопросу

Поступили заявления о приеме в состав СНТ новых членов (по переуступке прав на участки):

1. Грицаенко Игорь Анатольевич участок № 2
2. Зайцева Елена Владимировна участок № 18
3. Овчинникова Дарья Александровна участок № 30
4. Бирюкова Вероника Валерьевна участок № 31
5. Леонов Александр Олегович участок № 35
6. Иванов Андрей Александрович участок № 38
7. Кулинич Кристина Александровна участок № 43
8. Гасс Андрей Владимирович участок № 46
9. Широков Сергей Вячеславович участок № 63
10. Обушный Сергей Анатольевич участок № 70

11. Кошкарлова Юлия Александровна участок № 83

12. Задорожнюк Евгений Анатольевич участок № 105

Поступило предложение утвердить список новых членов СНТ.

**Голосовали:** За \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_

**По второму вопросу**

Отчет председателя правления Уваровой Н.Г. о проделанной работе за период май 2018г. – апрель 2019г.:

Проведены **земельные работы и работы по ремонту дорог на общую сумму 231`000 руб.**

2. Систематически проводился вывоз **мусора**, оплата нового бункера 8 куб.м и уборка площадки после вывоза мусора **на общую сумму 128`500руб.**

3. Проведены **покосы** земель общего пользования **на общую сумму 11`700руб.** (9 дорог + земли общ. пользования )

Проведены **покосы** травы на личных участках **на общую сумму 31`800руб.**  
(25 участков:

1,2,3,4,8,9,10,16,17,24,25,47,59,60,71,72,73,80,84,85,90.91,102,103,104)

4. Расходы на **содержание шлагбаума** составили **12`800 руб.** в том числе:

5. Расходы на **удаленный доступ к просмотру с видеокамер** составили **9`690 руб.** в том числе:

6. Проведена опиловка деревьев около ЛЭП на площадке между 33 и 34 участками (для устранения завалов деревьев) **на сумму 10`000 руб.**

7. Проведена чистка участка канавы, относящегося к землям общего пользования (старый пруд) **на сумму 5`000 руб.**

8. Проводилась чистка дорог на территории СНТ в зимний период **на сумму 7`000 руб.**

9. Проведены профилактические работы трансформатора **на сумму 2`000руб.**

10. Сделан Проект Устава с правками согласно нового закона для садоводов Ф3-217, вступившего в силу с 01.01.2019г.

11. Были отправлены письма собственникам участков о задолженности по платежам (2869,10руб.-отправка почты + 896,80руб.-возвраты отправлений) всего: **на сумму 3`765,90руб.**



12. Поддерживается и периодически обновляется сайт СНТ «Прогресс-3».

13. Периодически обновляется Реестр членов СНТ «Прогресс-3» .

**Голосовали:** признать работу Правления удовлетворительной:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение признать работу Правления удовлетворительной.

**Поступило предложение:**

Выдать вознаграждение в размере по 10 тыс.руб. тем членам правления и членам товарищества, которые активно работали в отчетный период:

Ферапонтова Е.Ф. – плановая сдача отчетности в ИФНС и фонды, сбор справок из архива и ИФНС, другие работы связанные с поездками в администрации г. Дмитрова, с.п. Синьковское, как представитель от СНТ в Сергиево-Посадский РО/Дмитровский филиал.

Гришина В.В. – сбор сведений по участкам, снятия показаний личных счетчиков и общего счетчика (ежемесячно), работы по передаче документации/ подписание договора с Сергиево-Посадским РО, таблички на ворота при въезде в СНТ, уборка мусора и прочие общехозяйственные работы.

Гавриленко Д.А. – наш системный администратор на добровольных началах, сделал сайт товарищества и активно его поддерживает (регулярно добавляется вся новая информация).

Климчук О.Н. – приведение в соответствие с законодательством нового проекта УСТАВА СНТ, оказание юридической помощи в работе с должниками.

Хштоян К.В. – вся канц. работа: распечатка и отправка корреспонденции должникам, отправка договоров собственникам участков (не членам товарищества), распечатка необходимых документов для общего собрания (в больших объемах).

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

**По третьему вопросу**

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2018г. по 30 апреля 2019г.

Выступил член ревизионной комиссии – Похлебин А.В.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2018г. по 30 апреля 2019г.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии «утвердить».

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

**По четвертому вопросу**

Голосование проводится в очной форме **тайным голосованием** с учетом представленных доверенностей, согласно выданных бюллетеней.

**Выборы членов Правления:**

Поступило предложение по количественному составу Правления: 5 (пять) человек.

**Голосовали: «За»** - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступили предложения по кандидатурам для избрания в члены Правления: Уварова Н.Г.; Гришина В.В.; Виноградов В.И.; Овчинникова Д.А.; Климчук О.Н.; Зуев С.М.; Мельников А.В.; Калашников К.Г.; Гавриленко Д.А.; Похлебин А.В.; Журавлев Д.Д.; Бирюкова В.В.; Феррапонтова Е.Ф.; Зайцева Е.В.; Урсул А.Ф.; Дудаков В.П.; Муравьев Б.В.; Корсачев О.Ю.; Рязанов И.П.; Шилов С.В.; Хштоян К.В.

Поступило предложение председателя Товарищества выбирать тайно.

**Голосовали: «За»** - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

После подсчета голосов, счетная комиссия объявляет результаты голосования поступивших предложений по кандидатам в члены Правления и Председателя Правления (Результаты подсчета голосов тайного голосования по выбору Правления и Председателя Правления СНТ «Прогресс-3» прилагаются) большинством голосов членами Правления СНТ «Прогресс-3» избраны:

\_\_\_\_\_ Уварова Н.Г.; Гришина В.В.; Виноградов В.И.; Овчинникова Д.А.; Климчук О.Н. \_\_\_\_\_

Председателем Правления СНТ «Прогресс-3»: **Уварова Н.Г.**

### По пятому вопросу

Выступила Председатель Правления Уварова Н.Г.:

#### Калькуляция по сметам:

##### Членские взносы:

##### а) Дорожные работы (где требуются машины, бульдозер): ВСЕГО 285`700р.

гравий мелкий (центр.дорога+1 линия около уч.5): 2 машины (справочно: 1 машина в т.ч. доставка по 16500р. ) = **33`000р.,**

гравий крупный (дорога от мусор.площадки до 1 линии/6машин+1 линия до уч.5/3машины): 9 машин (справочно: 1 машина в т.ч. доставка по 13300р.) = **119`700р.,**

гравий крупный (дорога между 5 и 6 линиями - от уч.74 до уч.66 включительно) : 10 машин (справочно: 1 машина в т.ч. доставка по 13300р.) = **133`000р.,**

б) Покосы: 9 дорог + земли общ. пользования у реки и общественные участки = примерно **40`000р.**

в) Вывоз мусора (примерно 14 машин по 6300р.) и уборка мусорной площадки (7мес.по 1т.р.)= примерно **95`200р.**

) профилактические работы (ЛЭП) = примерно **35`000р.**

е) профилактические работы (шламбаум) 1 раз в квартал по 6т.р.= **24`000р.**



**ж) вознаграждение**

Председатель – 10т.р. месяц x 12 = **120т.р.**

кассир – 2 т.р. месяц x 12 = **24т.р.**

**ж) канц. товары, почта, транспорт, документы в/из ИФНС = 30`000р.**

**з) услуги банка = 35`000р.**

**и) непредвиденные расходы (штрафы, суд. издержки, проч. расходы) = примерно 100`000р.**

**ИТОГО: 788`900р.**

**Налог на земли общего пользования:**

Налог на земли общего пользования по кадастровой стоимости составляет **214`868руб.**

**Поступило предложение:**

Вознаграждение председателя увеличить до 15т.р. в месяц

**Голосовали: «За» - 32; «Против» - 9; «Воздержался» - 7**

**Поступило предложение:**

Утвердить смету по взносам и налогам на 2019год.

**Голосовали: «За» - 47; «Против» - нет; «Воздержался» - 1**

**По шестому вопросу**

**Поступило предложение:**

- Утвердить членский взнос с участка в размере **8`000руб.**

**Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет**

- Утвердить размер взноса по налогу на земли общего пользования с участка **2`050руб.**

**Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет**

**Поступило предложение:**

Срок уплаты членских взносов – до 31 июля 2019г.

Срок уплаты взноса по налогу на земли общего пользования – до 30 ноября 2019г.

По истечении срока будут начислены пени в соответствии с УСТАВОМ Товарищества.

Поступающие платежи погашают имеющуюся задолженность по мере ее формирования.

**Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет**

**По седьмому вопросу**

Утвердить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке:

1. на работы по поддержанию и развитию инфраструктуры, административные, управленческие и др. текущие расходы, в т.ч. вывоз мусора, покосы земель общего пользования, юр. услуги и прочие хоз. нужды в размере 8 тыс. руб. с участка, срок оплаты - до 31 июля 2019г.

2. налоговые платежи – земельный налог за земли ОБЩЕГО пользования в размере 2050 руб. с участка, срок оплаты – до 30 ноября 2019г.;

Платежи за потребляемые коммунальные ресурсы для всех пользователей электроэнергией согласно данным индивидуального счетчика участка учета электроэнергии по тарифам, установленным Мосэнергосбыт, срок оплаты – не позднее 10 числа, следующего месяца.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

### **По восьмому вопросу**

**Поступило предложение:**

Принять проект УСТАВА СНТ в новой редакции с внесенными в него изменениями и дополнениями согласно законодательства.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

### **По девятому вопросу**

**Поступило предложение:**

В связи с задолженностью за предыдущие годы более 30т.руб. без уважительных причин исключить из членов товарищества нижеперечисленных товарищей за несоблюдения требований Устава, решений Общего Собрания согласно п.6.5 Устава, уведомить данных членов СНТ о решении общего собрания посредством почтовых или смс рассылок:

1. Переверзев Александр Васильевич

2. Калашникова Наталья Дмитриевна

**Голосовали:** «За» - 47; «Против» - 1; «Воздержался» - нет

**Поступило предложение:**

Выбрать ревизионную комиссию в составе: Похлебин А.В.; Урсул А.Ф.; Зайцева Е.В.

**Голосовали:** «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Ведомость регистрации участников Общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-3» от 18 мая 2019г.

2. Доверенности на \_\_\_12\_\_\_ листах.

3. Бюллетени голосования на 48 листах(выборы правления и председателя).

4. Результаты подсчета голосов тайного голосования по выбору Правления и Председателя Правления СНТ «ПРОГРЕСС-3».

5. Отчет председателя о проделанной работе.

6. Акт ревизионной комиссии.

7. Заявления о приеме в состав СНТ новых членов.
8. Проект УСТАВА СНТ «Прогресс-3» в новой редакции.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Н.Г. Уварова/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Климчук О.Н./

18 мая 2019г.





Брошкунурова,   
прокумерова и  
8 (вселев) месде  
Презедадема сиб "Прогресс"  
Г. Дварова И. П. /

