

ПРОТОКОЛ № 46

Общего собрания членов СНТ «Прогресс-3»

__23__ мая 2015г.

Место проведения: территория СНТ «Прогресс-3».

Время проведения собрания: с __14-00 час.__ по __17-00 час.__

Присутствует: зарегистрировано _____ 53 _____ членов СНТ

Из них по доверенности _____ 12 _____ членов СНТ

Итого присутствующих членов СНТ __53__ человек (при кворуме __46__ человек)

Явка составляет __59__% членов СНТ.

Всего членов Товарищества _____ 90 _____ человек.

Регистратором – членом СНТ Калашниковым Константином Георгиевичем объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве 12 прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать :
_____ Мельникова Алексея Валерьевича _____

Секретарем собрания избрать:
_____ Калашникову Наталью Дмитриевну _____

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение счетную комиссию избрать в составе:
__Зуев С.М., Шостка Т.В., Овчинников А.А., Климчук О.Н., Горшенин И.В.__

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение председателем счетной комиссии выбрать
_____ Зуева Сергея Михайловича _____

Голосовали: За _____ единогласно _____

Председатель собрания СНТ «Прогресс-3» __Мельников А.В.____

Открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня и регламент выступлений:

ПОВЕСТКА:

1. Прием в состав СНТ новых членов (по переуступке прав на участки) по предъявленным заявлениям.
2. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2014г. – апрель 2015г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период май 2014г. – апрель 2015г.
4. Выборы правления и председателя СНТ «Прогресс-3».
5. Рассмотреть вопрос о закрытии задолженности членами товарищества, собственниками и пользователями участков за период 2013-2014год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс-3», членских и целевых взносов на 2015 год.
7. Разное.

Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.

Голосовали: За _____ единогласно _____

По первому вопросу

Поступили заявления о приеме в состав СНТ новых членов (по переуступке прав на участки):

1. Калюстин Евгений Геннадьевич участок № 1 (вместо Бахметьева)
2. Климчук Оксана Николаевна участок № 39 (вместо Бокова)

Поступило предложение утвердить список новых членов СНТ.

Голосовали: За ___52___ Против ___-___ Воздержался ___1___

По второму вопросу

Отчет председателя правления Уваровой Н.Г. о проделанной работе:

- Были проведены работы по **ремонту дорог**:
общих дорог - от въезда в СНТ до развилок (без дорог по линиям);
дороги + ямы на объездной дороге (около канавы на границе с территорией Бунятинского агрокомплекса);
ремонт отдельных участков дорог по линиям (где это было необходимо).
- Были проведены **работы по пожарной безопасности**:
в том числе:
углубление пожарного водоема у реки до 6м глубины
куплены мотопомпа, пожарная тележка с оснасткой, пожарные щиты, 2 комплекта пожар. оборудования для щитов
установлены пожарные щиты на винтовые сваи
- Были проведены работы **по чистке канав**:
вырубка кустарника и его вывоз (дорога между 3- 4 линиями)
вырубка кустарника и его вывоз (дорога между 8-9 линиями у реки)
- Были проведены **покосы** земель общего пользования:
9 дорог + земли общ. пользования у реки и общественные участки
- Систематически проводился **вывоз мусора** и уборка площадки после вывоза
- Была проведена **опиловка деревьев** около ЛЭП, там где деревья нависали на ЛЭП
- Был **установлен забор** по границе СНТ (50м), **ворота** и **ограждение мусорн. площ.**

Предлагается дать оценку работы Правления СНТ «Прогресс-3» за отчетный период с 01 мая 2013г. по 30 апреля 2015г.

Голосовали:

признать удовлетворительной: за - __единогласно__

принято решение признать работу Правления __удовлетворительной__

Поступило предложение:

выдать вознаграждение в размере по 10 тыс.руб. тем членам правления и членам товарищества, которые активно работали в отчетный период:
Мельников – работы по пожарной безопасности: покупка инвентаря, установка щитов, ранее прокладка труб в канавы

Гришина – сбор сведений по участкам: покосы, снятия показаний личных счетчиков и общего счетчика (ежемесячно), калькуляция работ по ограждению мусорн.площадки, ворот и ограждения при въезде в СНТ

Хштоян – вся канц.работа: распечатка и отправка корреспонденции должникам, отправка договоров собственникам участков (не членам товарищества), распечатка необходимых документов для общего собрания (в больших объемах)

Гавриленко – сделал сайт товарищества и активно его поддерживает (регулярно добавляется вся новая информация)

Выступил Гавриленко Д.А. с отказом от вознаграждения.

Другое предложение: внести в список на вознаграждение по итогам отчетного периода еще Уварову Н.Г.

Голосовали: За ____единогласно____

Поступило предложение:

В связи с тем, что до сих пор Анохина Т.В.

- не отчиталась по подотчетным деньгам в размере 684`180 руб. (Постановление ОБЭП прилагается)

- не передала АРХИВ товарищества новому правлению (Постановление судебного пристава-исполнителя прилагается)

ПРЕДЛАГАЮ, согласно п.11.8 УСТАВА товарищества (причинение убытков товариществу), бывший председатель Анохина Т.В. не может быть принята в члены товарищества до тех пор пока не отчитается (или не погасит задолженность) по подотчетным суммам и не передаст АРХИВ товарищества новому правлению.

Голосовали: За __47__ Против__1__ Воздержались __5__

По третьему вопросу

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2014г. по 30 апреля 2015г.

Выступил член ревизионной комиссии ____Калашникова Н.Д.____

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2014г. по 30 апреля 2015г.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии «утвердить».

Голосовали: За _____ единогласно _____

По четвертому вопросу

Голосование проводится в очной форме **тайным голосованием** с учетом представленных доверенностей, согласно выданных бюллетеней.

Выборы членов Правления:

Поступило предложение по количественному составу Правления: 5 (пять) человек.

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступили предложения по кандидатурам для избрания в члены Правления:
__Уварова, Мельников, Хштоян, Гришина, Калашников, Гавриленко,
Овчинников, Журавлев, Муравьев, Корсачев, Рязанов____

Поступило предложение председателя Товарищества выбирать тайно.

Голосовали: За _____ единогласно _____

После подсчета голосов, счетная комиссия объявляет результаты голосования поступивших предложений по кандидатам в члены Правления и Председателя Правления:

(Результаты подсчета голосов тайного голосования по выбору Правления и Председателя Правления СНТ «Прогресс-3» прилагаются).

большинством голосов членами Правления СНТ «Прогресс-3» избраны:

_____ Уварова Н.Г., Мельников А.В., Гришина В.В., Хштоян К.В.,
Калашников К.Г. _____

Председателем Правления СНТ «Прогресс-3»:

_____ Уварова Н.Г. _____

Голосовали: За _____ единогласно _____

По пятому вопросу

Должникам закрыть задолженности по взносам, налогам до конца августа 2015г., иначе будет поставлен вопрос об их исключении из членов товарищества.

По шестому вопросу

Выступила Председатель Правления Уварова Н.Г.:

Калькуляция по сметам (целевой взнос – инфраструктура: развитие, поддержание):

а) Дороги:

- ремонт дороги между 3-4 линиями примерно 300 метров
Гравий примерно 15 машин по 9200руб. **(138000р.)**
- переезд на перекрестке дороги 3-4 линия и около канавы на границе с территорией Бунятинского агрокомплекса
щебенка 1 машина по **10т.р.**
- поворот на дорогу между 2-3 линиями
ПГС - 3 машины по 7400руб. **(22200р.)**
Гравий - 2 машины по 9200руб. **(18400р.)**
- ремонт дороги между 2-3 линиями (около уч.32)
Гравий - 2 машины по 9200руб. **(18400р.)**
- часть дороги между 8-9 линиями от 93 участка в сторону Бунятинского агрокомплекса и далее по канаве примерно 300 метров
ПГС 15 машин по 7400руб. **(111000р.)**
Гравий 6 машин по 9200руб. **(55200р.)**

Всего: 373200руб. (без работы бульдозера)

б) Канавы: примерная стоимость 50 т.р.

вырубка кустарника и его вывоз (общественная дорога около реки от въезда до развилки между 8 и 9 линиями) = примерно 50т.р.

в) Покосы: 9 дорог + земли общ. пользования у реки и общественные участки = примерно **40т.р.**

д) Вывоз мусора = примерно **40т.р.**

д) Непредвиденные расходы примерно **100т.р.**

ИТОГО: 603200 т.р.

Калькуляция по сметам (членские взносы):

а) вознаграждение

председатель – 5т.р. месяц x 12 = **60т.р.**

кассир – 2 т.р. месяц x 12 = **24т.р.**

б) канц.товары, почта, транспорт, документы в/из ИФНС = **30т.р.**

в) услуги банка = **30т.р.**

г) непредвиденные расходы (штрафы, судеб.издержки, проч.расходы) примерно **100т.р.**

ИТОГО: 244т.р.

Налог на земли общего пользования:

взнос с участка в 2015г. составляет **2`050руб.** (кадастровая стоимость земли с 2014г. увеличилась до 760руб. за сотку вместо 520руб. в предыдущие годы).

Поступило предложение:

утвердить целевой взнос на развитие и поддержание инфраструктуры в размере **7`000руб.**

Голосовали: за - _____ 31 _____

против - _____ 22 _____

воздержался - _____ - _____

утвердить членский взнос в размере **3`000руб.**

утвердить размер налога на земли общего пользования **2`050руб.**

Поступило предложение:

Утвердить смету по взносам и налогам на 2015 год.

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение: поручить правлению составить план работ по ремонту дорог, привлечь представителей по линиям, составить калькуляцию по работам.

Голосовали: За _____ единогласно _____

Поступило предложение:

Срок уплаты членских взносов – до 31 июля 2015г.

Срок уплаты целевых взносов – до 31 августа 2015г.

Срок уплаты зем. налога на земли общего пользования – до 30 ноября 2015г.

По истечении срока будут начислены пени в соответствии с УСТАВОМ товарищества.

Голосовали: За ____единогласно____

По седьмому вопросу

1. Поступило предложение:

- сумму взноса за подключение к сетям ЛЭП по принятым и оплаченным после общего собрания заявкам принять **100 тыс.руб.** с участка

Голосовали: За ____единогласно____

2. Поступило предложение:

- в связи с потерями электроэнергии и повышением тарифа с июля 2014г. до 4,18 руб. за 1кВт, сумму оплаты (взноса) за потребленную электроэнергию принять из расчета + 7,65% к тарифу, что составит:

при одготарифном учете - **4,50 руб. за 1 кВт** (тариф = 4,18 руб.)

Принять сумму оплаты (взноса) за потребленную электроэнергию по выше указанному с 01 июня 2015г., обязать правление снять показания счетчиков 01 июня 2015года

Голосовали: За ____единогласно____

3. Поступило предложение:

- рассмотреть меры воздействия к пользователям участков, которые не чистят канавы, прилегающие к их участку: в конце августа чистить за счет целевых взносов и затем сумму, потраченную на чистку канавы распределять (как дополнительный взнос) тем, кто к этому времени не почистил свой участок канавы.

Голосовали: За ____52____ Против ____1____

4. Поступило предложение:

- рассмотреть вопрос выбора старших по линиям для оперативного решения текущих и внезапно возникающих задач;

1 линия _____ Виноградов В.И. _____

2 линия _____ Похлебин А.В. _____

3 линия _____ Калашникова Н.Д. _____

4 линия _____ Зуев С.М. _____

5 линия _____ Байкова С.В. _____

6 линия _____ Кузнецов О.А. _____

7 линия _____ Манукян Е.О. _____

8 линия _____ Мисяк Л.Н. _____

9 линия _____ Шукабаева Ж.Г. _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ведомость регистрации участников Общего Собрания
СНТ «Прогресс-3» от 23 мая 2015г.

2. Доверенности на _____ 12 _____ листах.

3. Заявления о принятии в члены товарищества.

4. Бюллетени голосования (выборы правления и председателя)

5. Результаты подсчета голосов тайного голосования по выбору
Правления и Председателя Правления СНТ «Прогресс-3»

6. Акт ревизионной комиссии.

Председатель собрания _____ /Мельников А.В./

Секретарь собрания _____ /Калашникова Н.Д. /
23 мая 2015г.



Проинформировано,
проинформировано
9 (дев.лет)
лиц
г. Харьков и.р.
Председатель с/д "Прогресс-3"

