

# УСТАВ

## Товарищества собственников недвижимости

## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Прогресс-3»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

1.2. Товарищество собственников недвижимости СНТ «Прогресс-3» осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства и настоящего Устава.

1.3. Местонахождение Товарищества собственников недвижимости СНТ «Прогресс-3» (далее по тексту – «Товарищество»): 141880, Московская область, Дмитровский район, территория Объединение «Прогресс-3».

1.4. Организационно-правовая форма – Товарищество собственников недвижимости, вид – садоводческое некоммерческое товарищество. Полное фирменное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Прогресс-3». Сокращенное фирменное наименование Товарищества: ТСН СНТ «Прогресс-3».

### 2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок – участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений).

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

### 3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством РФ, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие действующему законодательству правомочия.

3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

#### **4. Средства и имущество Товарищества**

4.1. Средства Товарищества образуются из членских и целевых взносов и прочих поступлений в соответствии с решением общих собраний и действующим законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете Товарищества.

Членские, целевые и иные взносы или платежи вносятся на расчетный счет Товарищества в порядке, разрешенном действующим законодательством. При перечислении платежей в безналичном порядке, запись в книжке производится после зачисления средств на счет Товарищества.

4.2. Членские взносы – это денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества. Ежегодное внесение членских взносов является обязательным условием сохранения прав на участие в деятельности Товарищества, на пользование услугами и льготами.

В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением общего собрания, им уплачивается неустойка (пени) за время просрочки платежа в размере 0,05 процента от суммы невнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа. Величина неустойки (пени) может быть изменена по решению общего собрания членов Товарищества. Уплата неустойки (пени) не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

4.3. Целевые взносы – это денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования, а также ремонт и модернизацию имущества, которое является совместной собственностью его членов. Размеры целевых взносов определяются решением общего собрания членов Товарищества. Уплата целевых взносов дает право на пользование соответствующими объектами общего пользования.

В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные общим собранием, с такого неплательщика взыскивается неустойка (пени) в размере 0,05 процента от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки. Величина неустойки (пени) может быть изменена решением общего собрания членов Товарищества. Уплата неустойки (пени) не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

4.4. Для решения задач уставной деятельности Товарищества могут формироваться целевые и специальные фонды. Общим собранием членов Товарищества также может быть предусмотрено создание и других фондов, не запрещенных законодательством.

Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов его членов и используется для приобретения имущества общего пользования. Правление готовит и представляет общему собранию предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого члена Товарищества, а также срок внесения такого взноса.

В случае если общее собрание принимает решение о приобретении или создании объекта общего пользования, оно не вправе уменьшить размеры формируемого целевого фонда и целевого взноса, предложенные правлением. При возникновении сомнений в обоснованности представленных правлением расчетов общее собрание вправе отложить принятое решение и поручить выбранным собранием лицам произвести проверку расчетов. Решение в этом случае может быть принято позднее заочным голосованием (опросным путем).

Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания, и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению правления для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный.

4.5. Для создания и приобретения обособленного имущества, являющегося собственностью

Товарищества, создается специальный фонд. Специальный фонд создается по решению общего собрания членов Товарищества за счет членских взносов, а также за счет добровольных безвозмездных пожертвований организаций и граждан. Средства специального фонда расходуются на выполнение задач, соответствующих уставным целям Товарищества.

4.6. Порядок формирования фондов, размеры членских и иных взносов, размер неустойки (пени) и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания по представлению правления Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности Товарищества в течение года, на который общим собранием была утверждена такая смета, правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей. Голосование по этим вопросам может быть проведено заочно.

Общее собрание Товарищества вправе определять размер взносов по каждому участку в одинаковых суммах, или пропорционально в зависимости от площадей земельных участков, находящихся во владении членов Товарищества.

4.7. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований. Порядок учета, хранения и расходования средств устанавливается решением общего собрания членов Товарищества.

4.8. Имущество Товарищества включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Товарищества и работы персонала Товарищества) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.).

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания членов Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является общей совместной собственностью его членов.

## 5. Членство в Товариществе

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества, а также наследники членов Товарищества, в том числе опекуны и попечители несовершеннолетних, включая малолетних, и лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены Товарищества общим собранием членов Товарищества.

5.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

В заявлении заявителем указывается: фамилия, имя, отчество (при наличии); адрес места жительства; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения; адрес электронной почты, контактный телефон, по которым заявителем могут быть получены сообщения. В заявлении заявитель выражает согласие на соблюдение требований настоящего Устава.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, а также копии документов, которые стали основанием таких прав.

5.3. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате членских взносов и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило необходимые документы в полном объеме;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, указанным в настоящем Уставе.

5.4. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества правление Товарищества обязано выдать каждому члену Товарищества членскую книжку, в которую вносятся данные о земельном участке, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

5.5. Лицо, принятое в члены Товарищества, в том числе взамен выбывшего члена Товарищества, обязано уплатить первичный членский взнос, средства которого направляются на приобретение членских книжек и прочие расходы по оформлению членства. Размер первичного членского взноса устанавливается общим собранием членов Товарищества. Членские и иные взносы в случае неуплаты их прежним

правообладателем земельного участка уплачиваются приобретателем земельного участка. Наследники (супруги, совершеннолетние дети и внуки, законные представители несовершеннолетних детей, родители, члены семьи наследодателя), принятые в члены Товарищества, от уплаты первичного членского взноса освобождаются.

5.6. Прекращение членства в Товариществе возможно в случаях:

- смерти члена Товарищества. Прекращение членства наступает со дня смерти без принятия решения общим собранием членов Товарищества путем внесения соответствующей записи в реестр членов Товарищества;

- перехода прав на земельный участок от члена Товарищества другому лицу. Прекращение членства наступает со дня совершения сделки по переходу права;

- добровольного выхода из Товарищества с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования. Прекращение членства наступает со дня подачи членом Товарищества в правление заявления о выходе его из Товарищества;

- отказа от земельного участка. Прекращение членства наступает со дня подачи членом Товарищества в правление заявления об отказе от участка;

- исключения из членов Товарищества общим собранием членов Товарищества. Прекращение членства наступает со дня принятия решения об исключении гражданина из членов Товарищества общим собранием членов Товарищества.

## 6. Права и обязанности членов Товарищества

### 6.1. Член Товарищества имеет право:

1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и ревизионную комиссию;

2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и ревизионной комиссии, знакомиться и по заявлению получать за плату, заверенные надлежащим образом копии уставных и регистрационных документов, выписки из реестра членов Товарищества, отчетов об исполнении смет, заключения ревизионной комиссии (ревизора), протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества и иных документов;

3) самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;

4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-техническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство жилого строения, хозяйственных строений и сооружений, посадку деревьев и кустарников;

5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, плодовые культуры, расположенные на земельном участке;

7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества;

9) вносить добровольные взносы и осуществлять иные безвозмездные платежи в пользу Товарищества;

10) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования Товарищества;

11) осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

### 6.2. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение норм законодательства РФ;

2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

3) не нарушать права членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

4) соблюдать агротехнические требования;

5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом, налоги и платежи (при наличии задолженности по взносам и/или налогам в сумме равной сумме годовых взносов и налогов и более, члены Товарищества лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования);

6) в течение трех лет освоить земельный участок;

7) осуществлять строительство дома и хозяйственных построек с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм,

правил и нормативов);

8) участвовать личным трудом или трудом членов семьи в мероприятиях, проводимых Товариществом;

9) участвовать в общих собраниях, проводимых Товариществом;

10) выполнять решения председателя Товарищества, общего собрания Товарищества и решения правления Товарищества;

11) нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования по вине садовода или лиц, принимаемых им на работу (дороги, общие заборы, строения, сооружения, ЛЭП и иное имущество), не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения правления Товарищества;

12) извещать правление Товарищества о своем месте фактического проживания и своевременно сообщать об изменении своего почтового адреса, номеров контактных телефонов, контактного электронного адреса. Также сообщать достоверные актуальные сведения, которые подлежат внесению в реестр членов Товарищества, в том числе: паспортные данные с указанием серии и номера документа, даты его выдачи и органа, выдавшего документ, код подразделения, место и дата рождения, сведения о регистрации участка, кадастровый (условный) номер участка; и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении;

13) своевременно проводить очистку канав (их частей), ремонт дорог (их частей), находящихся непосредственно рядом с садовым участком;

14) соблюдать иные установленные законом и настоящим Уставом требования.

6.3. К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены следующие меры воздействия:

1) при систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства член Товарищества может быть лишен прав на земельный участок. В этом случае Товарищество вправе обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного контроля или в суд с заявлением о применении к этому гражданину мер, предусмотренных гражданским и земельным законодательством, с обязательным заблаговременным предупреждением гражданина о необходимости устранения допущенного нарушения;

2) прекращение подачи электроэнергии потребителю в случае: а) неоплаты за электроэнергию в установленные общим собранием сроки; б) неудовлетворительного состояния электропроводки и невыполнения требований ответственного лица за электрохозяйство Товарищества об устранении выявленных нарушений; в) присоединения токоприемников помимо счетчика электроэнергии или нарушения схем учета электроэнергии; г) препятствования допуску должностных лиц к проверке состояния электропроводки потребителя или приборов электроэнергии.

6.4. В указанных в п.п. 2) п. 6.3 случаях прекращение подачи электроэнергии производится после заблаговременного предупреждения потребителя об устранении допущенного нарушения и только в случае неустранения допущенного нарушения в установленный срок. Повторное подключение к электрическим сетям Товарищества осуществляется работниками специализированных организаций за соответствующую плату, только после уплаты штрафа, установленного решением общего собрания, и устранения нарушения, послужившего основанием прекращения подачи электроэнергии.

## **7. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе**

7.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

7.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из товарищества. Членство прекращается со дня подачи членом Товарищества заявления в правление Товарищества, при этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства не требуется.

7.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

7.4. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

7.5. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

7.6. В случае исключения члена Товарищества в течение десяти дней с момента принятия указанного решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства, почтовому адресу и

адресу электронной почты (при наличии), направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе и условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе. В случае, если исключенный член Товарищества своевременно не предоставлял сведения о месте жительства (пребывания), почтовом адресе, номерах контактных телефонов, электронного адреса, решение об исключении (как и прочие уведомления) отправляются по известному Товариществу адресу.

7.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

7.8. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае непредставления такого уведомления, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства.

7.9. Лицу, добровольно выбывшему или исключенному из членов Товарищества, целевые взносы на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования, не возвращаются.

## **8. Реестр членов Товарищества**

8.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

8.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и законодательством РФ о персональных данных.

8.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества:

- 1) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя и его полные паспортные данные;
- 2) адрес места жительства заявителя; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения; телефон и адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
- 3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

8.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

8.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 8.4 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о лицах, занимающихся ведением садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, с согласия таких лиц.

## **9. Ведение садоводства в индивидуальном порядке**

9.1. Граждане вправе вести садоводство в индивидуальном порядке. Такими садоводами становятся добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества граждане, или граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, но не подавшие заявление о вступлении в члены Товарищества.

9.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на основании договоров, заключенных в письменной форме с Товариществом в порядке, установленном настоящим Уставом (договоры энерго-, тепло-, газо-, водоснабжения), и иных договоров, заключаемых с Товариществом согласно решениям органов управления Товарищества. Отказ указанных граждан от заключения данных договоров, а равно непредоставление подписанного договора правлению Товарищества, является основанием для лишения их права пользоваться объектами инфраструктуры, иным имуществом общего пользования Товарищества. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, не заключившие договор с Товариществом, обязаны заключить индивидуальный договор с организацией по вывозу твердых бытовых отходов и предоставить его копию правлению Товарищества.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются

права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

9.3. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления Товарищества либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

9.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение, создание такого имущества не может превышать размер платы за пользование им для членов Товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

Сроки внесения платы по договорам и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов членами Товарищества и определяются договорами.

## **10. Органы управления Товарищества. Общее собрание членов Товарищества**

10.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель его правления. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом.

10.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

1) внесение изменений или дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава в новой редакции;

2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

4) избрание председателя правления Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

6) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания его членов, деятельности его правления; работы ревизионной комиссии; внутреннего распорядка работы Товарищества;

7) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8) принятие решений об установлении размера вступительных взносов;

9) принятие решений об установлении размера членских взносов и об установлении сроков их внесения;

10) принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров вступительных, членских, целевых, дополнительных взносов и сроки их внесения;

11) установление размеров пеней за несвоевременную уплату взносов;

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии;

14) утверждение отчетов правления и ревизионной комиссии;

15) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

10.3. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов Товарищества. Требование ревизионной комиссии, предложение органа местного самоуправления либо не менее одной пятой общего числа членов Товарищества направляется председателю правления Товарищества письмом с уведомлением о вручении, в письме указываются вопросы, предлагаемые для рассмотрения внеочередным общим собранием членов Товарищества. В случае отказа председателя правления Товарищества в приеме письма, в случае непроведения председателем правления заседания правления Товарищества в течение семи дней со дня получения предложения или требования о проведении внеочередного собрания Товарищества от вышеназванных заявителей, а также при отсутствии председателя правления из-за нахождения его в

отпуске, по болезни, в случае смерти и тому подобного, письма направляются членам правления Товарищества или вручаются им под роспись. В случае подачи требования от одной пятой общего числа членов Товарищества, приложением к требованию должен быть список, составленный в произвольной форме, и содержащий следующую обязательную информацию: номер земельного участка, фамилию, имя и отчество (при наличии) членов Товарищества, контактный телефон или иная контактная информация членов Товарищества, подписи членов Товарищества, дата составления списка, подписи под списком членов инициативной группы.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления либо не менее одной пятой общего числа членов Товарищества, либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания Товарищества указанное общее собрание Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания Товарищества, оно информирует в письменной форме о причинах отказа ревизионную комиссию, членов Товарищества либо орган местного самоуправления, предлагающих или требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления или досрочном переизбрании членов правления может быть проведено при отсутствии решения правления о проведении такого собрания при условии соблюдения установленного порядка уведомления членов Товарищества о проведении такого собрания.

Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания Товарищества ревизионная комиссия или члены Товарищества, а также орган местного самоуправления могут обжаловать в суд, а также могут самостоятельно организовать и провести внеочередное общее собрание членов Товарищества при отказе правления в проведении его или непроведении его правлением в течение тридцати дней со дня поступления предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.4. Очередное перевыборное общее собрание членов Товарищества организуется и проводится правлением Товарищества через два года в течение трех месяцев от даты проведения предыдущего перевыборного собрания.

При непроведении правлением Товарищества очередного перевыборного общего собрания членов Товарищества в установленный Уставом срок не менее одной пятой общего числа членов Товарищества могут самостоятельно организовать и провести очередное общее перевыборное собрание членов Товарищества.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов, по решению правления Товарищества, или, при отказе правления Товарищества о проведении общего собрания или непроведении его правлением Товарищества в вышерассмотренных случаях, по решению ревизионной комиссии или органа местного самоуправления либо по решению не менее одной пятой общего числа членов Товарищества, может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также посредством соответствующих сообщений по электронной почте или путем оповещения по телефону посредством рассылки СМС-сообщений, передаваемых членам Товарищества лицами, список которых утверждает инициатор собрания, и путем размещения соответствующих объявлений на сайте Товарищества. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества, должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, дата, время и место проведения общего собрания, а также указан инициатор проведения собрания. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества, направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. Председателю правления Товарищества уведомление направляется письмом с уведомлением о вручении.

10.5. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более пятидесяти процентов членов Товарищества. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной нотариусом или председателем правления Товарищества. Листы регистрации членов Товарищества, присутствующих на собрании, и доверенности на участие члена Товарищества в голосовании через своего представителя хранятся в архиве Товарищества в течение пяти лет.

Председатель и секретарь общего собрания членов Товарищества, в том числе внеочередного или перевыборного, избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества открытым голосованием.

Решения о внесении изменений или дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного



ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества, в том числе внеочередным или перевыборным, большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

10.6. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в письменной форме посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, а также путем размещения соответствующих объявлений на сайте Товарищества.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

## **11. Правление Товарищества**

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», действующим законодательством и настоящим Уставом. Правление Товарищества избирается прямым тайным или открытым голосованием (если решение об открытом голосовании принято общим собранием) из числа его членов на срок два года общим собранием членов Товарищества. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

11.2. Досрочное переизбрание члена правления Товарищества, в том числе и его председателя, проводится: 1) в связи с прекращением членом правления членства в Товариществе; 2) в связи с невозможностью членом правления исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам; 3) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом правления своих обязанностей; 4) в связи с систематическими нарушениями членом правления настоящего Устава или законодательства.

Досрочное переизбрание члена правления Товарищества проводится на основании заявления члена правления Товарищества, по представлению правления Товарищества либо по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

Члены правления Товарищества не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

11.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

11.4. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
- 8) организация охраны имущества Товарищества, имущества общего пользования и имущества членов Товарищества, территории Товарищества в целом;
- 9) организация страхования имущества Товарищества;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 12) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение взысканий, ведение учета работников;
- 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских взносов, целевых и других дополнительных взносов;
- 14) совершение от имени Товарищества сделок;
- 15) соблюдение Товариществом действующего законодательства и настоящего Устава;

16) контроль за выполнением обязательств по заключенным Товариществом договорам, в том числе договорам энергоснабжения, договорам с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, и иным;

17) рассмотрение заявлений членов Товарищества, граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, имеющих участки на территории Товарищества, наследников членов Товарищества, граждан, вступающих в Товарищество, и прочие заявления (акты) от граждан и организаций.

Правление Товарищества, в соответствии с законодательством и настоящим Уставом, имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и настоящим Уставом к компетенции общего собрания его членов.

11.5. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Если через два года выборов членов правления и председателя правления не было, полномочия членов правления и председателя правления пролонгируются до следующего общего собрания членов Товарищества, на котором принимается решение о продлении полномочий членов правления и председателя правления или избирается новый состав правления и его председатель.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

11.6. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом, и иных локальных актов Товарищества, регламентирующих его деятельность;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества, в соответствии с настоящим Уставом, исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности.

11.7. Председатель и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

11.8. Председатель и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании. Председатель и члены правления Товарищества при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

## **12. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества**

12.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью председателя его правления, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия в составе не менее чем трех человек, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов, открытым голосованием большинством голосов сроком на два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления Товарищества, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Председатель ревизионной комиссии избирается членами ревизионной комиссии. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.2. Досрочное переизбрание членов ревизионной комиссии проводится:

- в связи с прекращением ими членства в Товариществе;
- в связи с невозможностью членом ревизионной комиссии исполнять свои обязанности по состоянию

здоровья либо по другим причинам;

- в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом ревизионной комиссии своих обязанностей;

- в связи с систематическими нарушениями членом ревизионной комиссии настоящего Устава или законодательства.

Досрочное переизбрание члена ревизионной комиссии проводится на основании личного заявления члена ревизионной комиссии, по представлению других членов ревизионной комиссии либо по требованию не менее одной четверти общего числа членов Товарищества.

Если через два года на общем собрании членов Товарищества выборов ревизионной комиссии не было, полномочия ревизионной комиссии пролонгируются до следующего общего собрания членов Товарищества, на котором принимается решение о переизбрании действующего состава ревизионной комиссии или выборе нового ее состава.

12.3. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных ФЗ от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и настоящим Уставом.

12.4. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем его правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем его правления заявлений граждан и актов организаций и органов местного самоуправления;

12.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и/или председателя правления ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

Члены ревизионной комиссии по решению общего собрания Товарищества, в случае выявления злоупотреблений и отстранения председателя правления и/или правления от исполнения обязанностей, имеют право осуществлять без доверенности представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в судах и органах исполнения судебных решений (составлять, подписывать и подавать от имени Товарищества необходимые документы, получать документы и исполнение причитающееся Товариществу).

### **13. Коллективные работы в Товариществе**

13.1. Общее собрание или правление Товарищества вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества и связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

13.2. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Как правило, каждый член Товарищества обязан отработать не менее одного человека-дня в год на таких работах. В книжки участвовавших в коллективных работах могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.

13.3. Член Товарищества, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания или правления Товарищества. В случае уклонения членом Товарищества или гражданином, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них, Товарищество вправе применить к владельцу земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством.

### **14. Ведение делопроизводства Товарищества.**

14.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества оформляются в семидневный срок, подписываются председателем и секретарем общего собрания, заверяются печатью Товарищества и

хранятся в делах Товарищества постоянно.

Протокол должен содержать следующие необходимые элементы: наименование Товарищества; название и номер документа; дату и место проведения общего собрания; перечень присутствующих и приглашенных лиц; вопросы повестки дня (в том числе должно быть указано на проверку полномочий присутствующих на собрании лиц, определено итоговое количество мандатов, допущенных к голосованию, определено наличие кворума); изложение хода обсуждения каждого вопроса с указанием лиц, выступающих по вопросу, и тезисным изложением их выступлений; решение, принятое по каждому вопросу, с указанием результатов голосования; подписи председателя собрания и секретаря собрания.

Внесение исправлений и дополнений в подписанный протокол недопустимо. В исключительных случаях внесенные изменения и дополнения должны быть заверены подписями председателя собрания и секретаря собрания и печатью Товарищества с указанием даты внесения исправлений.

14.2. Протоколы заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества подписывают председатель правления Товарищества или заместитель председателя правления Товарищества, или соответственно председатель ревизионной комиссии. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

14.3. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

Копии документов представляются органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

Оформление и хранение других документов, связанных с созданием Товарищества, с его регистрацией как юридического лица, с финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

14.4. Место хранения документов и печати находится по адресу постоянной регистрации действующего председателя правления Товарищества либо по адресу его фактического проживания (пребывания).

14.5. В случае избрания нового председателя правления печать и уставные документы Товарищества от председателя вновь избранному передаются непосредственно на отчетно-выборном общем собрании членов Товарищества. Остальной архив должен быть передан в течение четырнадцати календарных дней. В случае отстранения председателя правления от исполнения обязанностей печать и уставные документы Товарищества должны быть переданы председателю ревизионной комиссии незамедлительно.

## **15. Реорганизация и ликвидация Товарищества**

15.1. Реорганизация Товарищества (слияние, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и другими федеральными законами.

15.2. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, ФЗ от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и другими федеральными законами, по решению общего собрания членов Товарищества. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

15.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

Прошито, пронумеровано  
*12/26110368* листов

ИФНС России  
Московская область  
г. Дмитров

В Единый государственный реестр юридических лиц  
г. *д.т. м.д.* 20*12* года  
ОГРН *5035007680000*  
ГРН *5035007680000*  
Экземпляр документа  
в *ИФНС*  
должность уполномоченного лица регистрирующего органа  
*Иванов И.И.*  
Фамилия, инициалы  
Подпись



*[Handwritten signature]*