

ПРОТОКОЛ № 49
Общего собрания членов СНТ «Прогресс-3»

26 мая 2018г.

Место проведения: территория СНТ «Прогресс-3».

Время проведения собрания: с 14-00 часов до 17-00 часов

Присутствует: зарегистрировано _____ 48 _____ членов СНТ.

Из них по доверенности _____ 17 _____ членов СНТ.

Итого присутствующих членов СНТ 48 (при кворуме 41 человек)

Явка составляет 59 % членов СНТ.

Всего членов Товарищества _____ 82 _____ человек.

Регистратором – членом СНТ _____ Калашниковым К.Г. _____ объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве _____ 17 _____ прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать: Уварову Наталию Геннадьевну.

Голосовали: «За» - 47; «Против» - нет; «Воздержался» - 1

Секретарем собрания избрать: _ Калашникова Константина Георгиевича _.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Председатель собрания СНТ «Прогресс-3» Уварова Наталия Геннадьевна

Открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня:

ПОВЕСТКА:

1. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2017г. – апрель 2018г.
2. Отчет ревизионной комиссии за период май 2017г. – апрель 2018г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс-3» на 2018г.
4. Установление размера, сроков и порядка уплаты членских взносов и взносов на земли общего пользования на 2018 год.
5. Установление сроков и сумм оплаты на нужды товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в **ИНДИВИДУАЛЬНОМ** порядке.
6. Рассмотрение вопросов по порядку управления ограждающим устройством на въезде в СНТ «Прогресс-3» (шлагбаум) собственников участков в границах СНТ «Прогресс-3».
7. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ.

Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По первому вопросу

Отчет председателя правления Уваровой Н.Г. о проделанной работе:

- Были проведены земляные работы и работы по **ремонту дорог на общую сумму 226`050 руб.** в том числе:

отсыпка дорог на территории СНТ, чистка обочин асфальтовой дороги от бетонки до СНТ, формирование кармана для забора воды на углу 1й линии и канавы Бунятинского хозяйства, формирование пожарной полосы вдоль леса около 1й линии (подробный перечень работ прилагается).

- Были проведены работы по **установке шлагбаума на общую сумму 274`761руб.** в том числе:

работы по установке шлагбаума по договору с фирмой ООО «АМ ВИДЕО» на сумму 266`004руб.

выезд техника (замеры) на сумму 4`500руб.

расчистка площадки для отката стрелы на сумму 1`300руб.

покупка 2х сим-карт и модема для управления шлагбаумом и видео камерами на сумму 2`957руб.

- Были проведены покосы земель общего пользования **на общую сумму 48`500руб.**

9 дорог + земли общ. пользования у реки и общественные участки.

- Систематически проводился вывоз мусора и уборка площадки после вывоза мусора **на общую сумму 77`000руб.**

- Проведена опиловка деревьев около ЛЭП (для устранения завалов деревьев) **на общую сумму 52`796руб.**

- Проведен ремонт ЛЭП (в связи с обрывом провода около уч.84) **на сумму 5`000руб**

- В связи с отказом ИФНС в регистрации нового Устава СНТ были поданы заявления в вышестоящие инстанции (юрист советует подать в суд).

- Периодически высылались письма собственникам участков о задолженности по платежам.

- Периодически обновляется Реестр членов СНТ «Прогресс-3» .

Голосовали: признать работу Правления удовлетворительной:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение признать работу Правления удовлетворительной.

Поступило предложение:

Выдать вознаграждение в размере по 10 тыс.руб. тем членам правления и членам товарищества, которые активно работали в отчетный период: Гришина В.В. – сбор сведений по участкам, снятия показаний личных

счетчиков и общего счетчика (ежемесячно), калькуляция и курирование работ по опилровке деревьев, таблички на ворота при въезде в СНТ, уборка мусора и прочие общехозяйственные работы.

Хштоян К.В. – вся канц. работа: распечатка и отправка корреспонденции должникам, отправка договоров собственникам участков (не членам товарищества), распечатка необходимых документов для общего собрания (в больших объемах).

Гавриленко Д.А. – наш системный администратор на добровольных началах, активно поддерживает сайт товарищества (регулярно добавляется вся новая информация).

Ферапонтова Е.Ф. – плановая сдача отчетности в ИФНС и фонды, сбор справок из архива и ИФНС, другие работы связанные с поездками в администрации г. Дмитрова, с.п. Синьковское.

Также хочу отметить работу Гришина Вадима, который активно помогал по установке оборудования видеокамер и управлению видеонаблюдением – прошу для него вознаграждение 5000руб.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По второму вопросу

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2017г. по 2 мая 2018г.

Выступил член ревизионной комиссии – Похлебин А.В.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2017г. по 2 мая 2018г.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии «утвердить».

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По третьему вопросу

Выступила Председатель Правления Уварова Н.Г.:

Калькуляция по сметам:

Членские взносы:

а) Дорожные работы (где требуются машины, бульдозер):

гравий: 5 машин (справочно: 1 машина по 10 т.р.) = **50т.р.**,

ПГС - 2 машин (справочно: 1 машина по 8т.р.) = **16т.р.**

- выравнивание дорог (в т.ч. засыпка ям дороги от бетонки до СНТ)– **10т.р.**

- корчевка полосы у леса – **30т.р.** ширина 7м (пожарная безопасность):

3 дн.раб. бульдозер

- очистка обочин вдоль дороги от бетонки до ворот СНТ – **3т.р.**

Всего: **109тыс.руб**

б) Канавы: примерная стоимость **100т.р.** (справочно: 1 канава у реки длиной 780м: работа бульдозера+экскаватор)

в) Покосы: 9 дорог + земли общ. пользования у реки и общественные участки = примерно **40т.р.**

- г) Вывоз мусора и уборка площадки = примерно **80т.р.**
д) профилактические работы (ЛЭП) = примерно **35 т.р.**
е) профилактические работы (шлагбаум) 1 раз в квартал по бт.р.= **24т.р.**
ж) вознаграждение
Председатель – 10т.р. месяц x 12 = **120т.р.**
кассир – 2 т.р. месяц x 12 = **24т.р.**
ж) канц. товары, почта, транспорт, документы в/из ИФНС = **30т.р.**
з) услуги банка = **35т.р.**
и) непредвиденные расходы (штрафы, суд. издержки, проч. расходы) = примерно **100т.р.**
ИТОГО: 697т.р.

Налог на земли общего пользования:

Налог на земли общего пользования по кадастровой стоимости составляет **214`868руб.**

Поступило предложение:

Утвердить смету по взносам и налогам на 2018год.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По четвертому вопросу

Поступило предложение:

- Утвердить членский взнос с участка в размере **7`000руб.**

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

- Утвердить размер взноса по налогу на земли общего пользования с участка **2`050руб.**

- Утвердить размер вступительного членского взноса в размере **3`000руб.**

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Поступило предложение:

Срок уплаты членских взносов – до 31 августа 2018г.

Срок уплаты взноса по налогу на земли общего пользования – до 30 ноября 2018г.

По истечении срока будут начислены пени в соответствии с УСТАВОМ Товарищества.

Поступающие платежи погашают имеющуюся задолженность по мере ее формирования.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По пятому вопросу

Утвердить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке:

1. на работы по поддержанию и развитию инфраструктуры, административные, управленческие и др. текущие расходы, в т.ч. вывоз мусора, покосы земель общего пользования, юр. услуги и прочие хоз. нужды в размере 7 тыс. руб. с участка, срок оплаты - до 31 августа 2018г.

2. налоговые платежи – земельный налог за земли ОБЩЕГО пользования в размере 2050 руб. с участка, срок оплаты – до 30 ноября 2018г.;

Платежи за потребляемые коммунальные ресурсы для всех пользователей электроэнергией согласно данным индивидуального счетчика участка учета электроэнергии по тарифам, установленным Мосэнергосбыт, срок оплаты – не позднее 10 числа, следующего месяца.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

По шестому вопросу

Поступило предложение:

1. В соответствии с Законом 66-ФЗ О САДОВОДЧЕСКИХ...НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ ГРАЖДАН (ст. 8)

Ограничить допуск автотранспорта лицам, имеющим задолженности по взносам и налогу на земли общего пользования через устройство регулирования въезда/выезда (шлагбаум) до погашения задолженности.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

2. В случаях несанкционированного допуска автотранспорта должников посредством чужого телефона – штрафовать владельца телефонного номера, с которого был осуществлен допуск, сумма штрафа (взнос за обслуживание шлагбаума) **1`000руб.**

Голосовали: «За» - __47__; «Против» - __1__; «Воздержался» - нет

3. При необходимости въезда/выезда собственника участка не имеющего доступ к управлению шлагбаумом, правление имеет право решать вопрос в индивидуальном порядке.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

4. Выбрать диспетчеров по управлению шлагбаумом (сумма вознаграждения **1`000руб.** ежемесячно).

По седьмому вопросу

Поступило предложение:

По покосам:

1. Если личные участки не покосены до 15 июля – косим все не покосенные участки, оплату за покос добавляем к членским взносам собственников не покосенных участков.
2. Если дороги, канавы и обочины, прилегающие к личному участку не покосены (высота травы должна быть не более 10 см на обочине дороги и дороге, канавы чистятся до земли) – косим силами СНТ и оплату добавляем к членским взносам собственников не покосенных участков.
3. Очистить площадку между 33 и 34 участками.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ведомость регистрации участников Общего собрания СНТ «ПРОГРЕСС-3» от 26 мая 2018г.
2. Доверенности на _____17_____ листах.
3. Акт ревизионной комиссии.
4. Отчет Председателя о проделанных работах (подробный перечень работ).

Председатель собрания _____  _____ /Н.Г. Уварова/

Секретарь собрания _____  _____ /К.Г.Калашников/

26 мая 2018г.

Процедура
процедура по
6 (шесть) листов.



Председатель СНТ "Прогресс-3"
Л / Уварови Н.Р. /

