

ПРОТОКОЛ № 57
Общего собрания членов ТСН СНТ «Прогресс-3»

21 июня 2025 г.

Место проведения: территория ТСН СНТ «Прогресс-3».

Время проведения собрания: с 13:00 часов до 15:30 часов по МСК

Количество участков в СНТ: 107

Количество участков, принадлежащих членам СНТ: 76

Присутствует: 59 человек, зарегистрировано 51 член СНТ, из них по доверенности 15 членов СНТ.

Итого присутствующих членов СНТ – 51 человек (при кворуме 39 (тридцать девять) человек).

Явка составляет 67% членов СНТ.

Всего членов Товарищества 76 (семьдесят шесть) человек.

Присутствует 8 садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами СНТ.

Регистратором – членом СНТ Бирюковой В.В. объявляется о наличии кворума и правомочности собрания (список зарегистрированных членов ТСН СНТ «Прогресс-3» и доверенности в количестве 15 штук прилагаются).

Поступило предложение председателем собрания избрать: Мельникова Алексея Валерьевича.

Секретарем собрания избрать: Бирюкову Веронику Валерьевну.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Поступило предложение счетную комиссию избрать в составе: Уваровой Н.Г., Корсачева Ю.В., Муравьева Б.В.

Голосовали: «За» - 50; «Против» - нет; «Воздержался» - 1.

Председатель собрания ТСН СНТ «Прогресс-3» Мельников Алексей Валерьевич открывает собрание и доводит до сведения собравшихся членов СНТ повестку дня:

ПОВЕСТКА:

1. Прием в члены СНТ собственников участков.
2. Отчет председателя о проделанной работе за период май 2024 г. – май 2025 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период май 2024 г. – апрель 2025 г.
4. Перенос площадки сбора мусора (размещения контейнера).
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Прогресс-3» на 2025 год.
6. Установление размера, сроков и порядка уплаты членских и целевых взносов на 2025 год.
7. Установление сумм оплаты на нужды товарищества для садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 2025 год.
8. Выборы Правления ТСН СНТ «Прогресс-3».
9. Выборы Председателя правления ТСН СНТ «Прогресс-3».
10. Выборы ревизионной комиссии ТСН СНТ «Прогресс-3».
11. Рассмотрение вопросов по заявлениям членов СНТ.

Председателем собрания ставится вопрос о принятии повестки дня в целом.

Голосовали: «За» - 50; «Против» - нет; «Воздержался» - 1

По первому вопросу

Заявлений не поступало.

Голосование не проводилось.

По второму вопросу

Отчет председателя правления Мельникова А.В. о проделанной работе за период: май 2024 г. по апрель 2025 г.

Было доложено о результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г.

Предлагается признать работу Правления удовлетворительной

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение признать работу Правления удовлетворительной.

Поступили предложения:

Выдать вознаграждение в размере по 15 тыс. руб. членам правления: Похлебину А.В., Овчинникову М.А., Гришиной В.В.

Голосовали: «За» - 50; «Против» - нет; «Воздержался» - 1.

Принято решение выдать вознаграждение в размере по 15 тыс. руб. перечисленным членам правления.

По третьему вопросу

Отчет ревизионной комиссии за период с 01 мая 2024 г. по 30 апреля 2025 г.

Выступил председатель ревизионной комиссии – Климчук Оксана Николаевна.

Было доложено о проверке результатов финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Прогресс-3» за период с 01 мая 2024г. по 30 апреля 2025г. Акт ревизионной комиссии прилагается.

Предлагается отчет ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали: «За» - 49; «Против» - 2; «Воздержался» - нет

Принято решение отчет ревизионной комиссии утвердить.

По четвертому вопросу

Председателем Правления Мельниковым А.В. внесено предложение в целях соблюдения требований к расположению площадки сбора мусора (размещения контейнера) перенести площадку в место, расположенное рядом с местом проведения собраний, произвести соответствующее оборудование площадки и подъезда к ней. Затраты на оборудование площадки внести в смету на 2025 год и использовать средства, поступившие за счет регулярных членских взносов.

Голосовали: «За» - 49; «Против» - 2; «Воздержался» - нет

Принято решение перенести площадку в место, расположенное рядом с местом проведения собраний, произвести соответствующее оборудование площадки и подъезда к ней за счет средств регулярных членских взносов.

По пятому вопросу

Председателем Правления Мельниковым А.В. представлена Приходно-расходная смета на 2025 год (к Протоколу собрания прилагается). Председателем также разъяснено финансово-экономическое обоснование по расходным статьям приходно-расходной сметы.

Поступило предложение: с 2026 года ремонт дорог включать в смету по решению Правления, принятому с учетом поступивших до 30 марта соответствующего года индивидуальных заявок садоводов.

Предлагается Приходно-расходную смету на 2025 год утвердить совместно с поступившим предложением. Расходы производить по фактическим обстоятельствам.

Голосовали: «За» - 56; «Против» - 2; «Воздержался» - 1

В голосовании также принимают участие присутствующие садоводы, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке и не являющиеся членами СНТ.

Принято решение Приходно-расходную смету на 2025 год утвердить. Расходы производить по фактическим обстоятельствам. С 2026 года ремонт дорог включать в смету по решению Правления, принятому с учетом поступивших до 30 марта соответствующего года индивидуальных заявок садоводов.

По шестому вопросу

Председателем Правления Мельниковым А.В. предложено установить членский взнос с участка на 2025 год в размере 15 000 руб. Срок уплаты членских взносов установить – до 31-го июля 2025 года.

В ходе обсуждения поступило предложение об установлении срока уплаты до 01 сентября 2025 года, которое не было принято по итогам голосования (голосовали: «За» - 16; «Против» - 35; «Воздержался» - 0).

Поступило следующее предложение – при нарушении срока уплаты взносов начисление пени в соответствии с Уставом Товарищества производить по взносам за 2025 год с 01 сентября 2025 года.

Голосовали: «За» - 50; «Против» - 0; «Воздержался» - 1.

Принято решение членский взнос с участка на 2025 год установить в размере 15 000 руб. Срок уплаты членских взносов установить – до 31-го июля 2025 года, при нарушении срока уплаты взносов начисление пени в соответствии с Уставом Товарищества производить по взносам за 2025 год с 01 сентября 2025 года.

По седьмому вопросу

Председателем Правления Мельниковым А.В. предложено установить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 2025 год в размере 15 000 руб. с участка, срок оплаты установить – до 31-го июля 2025 года.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение установить суммы и сроки оплаты на нужды Товарищества для собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 2025 год в размере 15 000 руб. с участка, срок оплаты установить – до 31-го июля 2025 года.

По восьмому вопросу:

Поступило предложение по количественному составу Правления – 5 (пять) человек.

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет

Принято решение утвердить количественный состав Правления – 5 (пять) человек.

Представлены следующие кандидатуры в состав Правления:

Гришина Валентина Васильевна (участок 54)

Овчинников Максим Александрович (участок 51)

Мельников Алексей Валерьевич (участок 19)

Куш Антон Юрьевич (участок 22)

Овчинникова Дарья Александровна (участок 30)

Голосование проводится прямым открытым голосованием с учетом представленных доверенностей.

Голосовали: «За» - 48; «Против» - 2; «Воздержался» - 1

После подсчета голосов объявляется результат голосования – большинством голосов членами Правления ТСН СНТ «Прогресс-3» избраны:

Гришина Валентина Васильевна (участок 54)

Овчинников Максим Александрович (участок 51)

Мельников Алексей Валерьевич (участок 19)

Куш Антон Юрьевич (участок 22)

Овчинникова Дарья Александровна (участок 30)

По девятому вопросу:

Поступило предложение выбрать Председателем правления ТСН СНТ «Прогресс-3» Овчинникову Дарью Александровну (участок 30)

Голосовали: «За» - 48; «Против» - 2; «Воздержался» - 1

Принято решение – Председателем правления ТСН СНТ «Прогресс-3» избрана Очинникова Дарья Александровна (участок 30)

По десятому вопросу:

Поступило предложение избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Климчук О.Н. (участок 39), Бирюковой В.В. (участок 31), Шилова С.В. (участок 26, 27).

Голосовали: «За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

Принято решение избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Климчук О.Н. (участок 39), Бирюковой В.В. (участок 31), Шилова С.В. (участок 26, 27).

По одиннадцатому вопросу:

Предложений не поступало.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ведомость регистрации участников Общего собрания от 21 июня 2025 г.
2. Доверенности на 15 листах.
3. Акт ревизионной комиссии.
4. Приходно-расходная смета СНТ «Прогресс-3» на 2025 год.

Председатель собрания _____

/Мельников А.В./

Секретарь собрания _____

/Бирюкова В.В./

